

財團法人榮民榮譽基金會 公告



發文日期：中華民國 107 年 5 月 4 日

發文字號：(107)榮基字第 0216 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 107 年第 3 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會輔服字第 1070034320 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會 107 年第 3 次不動產標售案。
- 二、領標時間：107 年 5 月 4 日 0830 時至 107 年 5 月 23 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：107 年 5 月 23 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：107 年 5 月 24 日(星期四)下午 1430 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 5 月 25 日(星期五)下午 1430 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益。
- 六、土地過戶所衍生之土地增值稅由本會繳納。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、標售公告、標售明細表、投標須知等資料同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<http://www.vndf.tw/ver2/>

基隆市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/keelung/mp-101.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

臺東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taitung/mp-117.html

花蓮縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien/mp-116.html

南投縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/nantou/mp-110.html

財團法人榮民榮譽基金會 107 年第 3 次不動產標售明細表

開標日期及時間：107 年 5 月 24 日(星期四)下午 1430 時

注意事項：

1. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
2. 不動產不實施點交(現況由得標人自理)
3. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件 10 日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積 (平方公尺)	地目	權利範圍	相狀	關況	應買最低價格 (元)	保證金 (元)	備註
1	土地	暖暖區源遠段 0978-0000	63.00		全部	第二種住宅區		3,520,000	352,000	1. 土地及建物不分开標售 2. 本案為第一次標售
	建物	基隆市暖暖區暖碇路 15 巷 28 號	66.60		全部	加強磚造				
2	土地	八德區永福段 0920-0000	44.60	建	全部	住宅區		5,360,000	536,000	1. 土地及建物不分开標售 2. 本案為第一次標售
	建物	桃園市八德區大義里永福街 67 巷 2 弄 7 號	80.60		全部	未辦保存登記				
3	土地	龍潭區黃唐段 0343-0000	46.04		全部	鄉村區乙種建築用地		1,630,000	163,000	1. 土地及建物不分开標售 2. 本案為第一次標售
	建物	桃園市龍潭區永興里五龍街 35 巷 5 號	39.68		全部	木石磚造 未辦保存登記				
4	土地	中和區正南段 0313-0000	95.10	建	1/4	住宅區 本會僅出售 23.78 平方公尺		2,300,000	230,000	1. 本會無地上物所有權 2. 本案為第一次標售
5	土地	太平區福隆段 0918-0000	15.18	建	全部	鄉村區乙種建築用地		750,000	75,000	1. 本會無地上物所有權 2. 地上物所有權人有優先承購權 3. 本案為第一次標售

6	土地	林園區中厝段1154-0000建	3.39	建	全部	道路用地	880,000	88,000	1. 土地及建物不分开標售 2. 本案為第一次標售
	土地	林園區中厝段1155-0000建	34.11	建	全部	住宅區			
	土地	林園區中厝段1155-0001建	8.61	建	全部	道路用地			
	建物	高雄市林園區中厝里金潭路69-1號	31.2		全部	木石磚造 未辦保存登記			
7	土地	台東市建業段0424-0000	36.09		全部	住宅區	660,000	66,000	1. 土地及建物不分开標售 2. 本案為第一次標售
	土地	台東市建業段0424-0001	7.91		全部	道路用地			
	建物	台東縣台東市建業里知本路3段320巷25號	29.6		全部	土竹造 未辦保存登記			
8	土地	台東市豐年段0699-0000	36.71		全部	住宅區	1,530,000	153,000	1. 土地及建物不分开標售 2. 本案為第一次標售
	土地	台東市豐年段0699-0001	29.05		全部	道路用地			
	建物	台東縣台東市豐年里10鄰中興路3段186巷40號	42.5		全部	加強磚造 未辦保存登記			
9	建物	花蓮縣吉安鄉南華村華興七街41巷1號	54.30		1/2	木石磚造 本會僅出售27.15平方公尺 未辦保存登記	20,000	2,000	1. 本會無土地所有權 2. 共有人有優先承購權 3. 本案為第一次標售
10	土地	卑南鄉泰安段0629-0000	333.73		全部	鄉村區乙種建築用地	3,238,000	323,800	1. 本會無地上物所有權 2. 地上物所有權人有優先承購權 3. 本案為第二次標售

11	土地	清水區海風段0610-0000	95.37		1/3	1. 本會僅標售 31.79平方公尺 2. 一般農業區-丙種建築用地	994,000	99,400	1. 共有人有優先承購權 2. 土地及建物不分开標售 3. 本案為第二次標售
	建物	台中市清水區和睦路二段109號	120.12		1/3	1. 本會僅標售 40.04平方公尺 2. 加強磚造			
12	土地	南投縣草屯鎮新興段0186-0060建	77		全部	鄉村區-乙種建築用地	3,204,000	320,400	1. 共有人有優先承購權 2. 草屯鎮新興段0186地號土地共有人僅能主張該筆土地之優先承購權 3. 本案為第二次標售
	土地	南投縣草屯鎮新興段0186-0004建	85		全部	鄉村區-乙種建築用地			
	土地	南投縣草屯鎮新興段0186-0000建	1120		60 / 1440	1. 本會僅標售 46.67平方公尺 2. 鄉村區-乙種建築用地			
13	土地	大園鄉東園段0238-0000地號	55.81	田	全部	住宅區	2,860,000	286,000	本案為第三次標售