

財團法人榮民榮譽基金會

公告

發文日期：中華民國 109 年 7 月 3 日

發文字號：(109)榮基字第 0315 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 109 年第 2 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 109 年 6 月 29 日輔服字第 109046890 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會 109 年第 2 次不動產標售案。
- 二、領標時間：109 年 7 月 3 日 0830 時至 109 年 7 月 16 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：109 年 7 月 16 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：109 年 7 月 17 日(星期五)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 7 月 20 日(星期一)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、土地過戶所衍生之土地增值稅由本會繳納。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、標售公告、標售明細表、投標須知等資料同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

嘉義榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

新竹榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hsinchu/mp-106.html

台東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taitung/mp-117.html

屏東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/pingtung/mp-115.html

彰化縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/changhua/mp-109.html

基隆市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/keelung/mp-101.html

臺北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html

南投縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/nantou/mp-110.html

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

雲林縣榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/yunlin/mp-111.html

台南市榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html

財團法人榮民榮譽基金會 109 年第 2 次不動產標售明細表

開標日期及時間：109 年 7 月 17 日(星期五)1400 時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日 1400 時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交(現況由得標人自理)
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件 10 日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積 (平方公尺)	權利 範圍	相 關 狀 況	應 最 價 (元)	買 低 格 (元)	保 證 金 (元)	備 註
1	土地	大溪鎮仁文段 0998-0000	56.45	1	道路用地	2,410,000	241,000	241,000	1. 捐助人故榮民李保安。 2. 本案為第 1 次標售。
	土地	大溪鎮仁文段 0999-0000	2.13	1	保護區				
	建物	大溪鎮仁愛里自 強街 83 巷 6 弄 3 號	33.08	1	建號：00343-000				
2	土地	八德區福國段 0201-0000	83.36	1/2	本會僅標售 41.68 平方公尺	2,160,000	216,000	216,000	1. 捐助人故榮民聶鴻祥。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	建物	桃園市八德區福 僑街 58 巷 34 號	48.14	1	建號：00381-000				
3	土地	民雄鄉福安段 0457-0000	154.95	2/3	本會僅標售 103.3 平方公尺	490,000	49,000	49,000	1. 捐助人故榮民唐吉成。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	建物	嘉義縣民雄鄉雙 福村 9 鄰雙福 124 號	32.8	1	未辦保存登記				
4	土地	湖口鄉勝利段 0085-0000	53.13	1	鄉村區乙種建築 用地	990,000	99,000	99,000	1. 捐助人故榮民甘為良。 2. 本案為第 1 次標售。
	建物	新竹縣湖口鄉鳳 山村竹高路 1-42 號	X	1	無稅籍				
5	建物	高雄市鹽埕區府 北路 31 號 3 樓之 1	1,624. 99	50/ 10000	本會僅標售 8.125 平方公尺 無土地所有權	40,000	4,000	4,000	1. 捐助人故榮民蔣福海。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 共有人有優先承購權。
6	土地	后里區牛稠坑段 0121-0051	77.00	1/2	住宅區 本會僅標售 38.5 平方公尺	2,210,000	221,000	221,000	1. 捐助人故榮民徐銀昌。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	后里區牛稠坑段 0121-0166	38.00	1/2	道路用地 本會僅標售 19 平 方公尺				

7	土地	台東市台東段 0170-0019	31.00	1	住宅區	900,000	90,000	1. 捐助人故榮民林依順。 2. 本案為第1次標售。
8	土地	台東市豐利段 0255-0000	59.35	1	住宅區	460,000	46,000	1. 捐助人故榮民何洪鈞。 2. 本案為第1次標售。
	建物	台東市豐田里中 興路4段651巷 24弄19號	43.2	1	未辦保存登記			
9	土地	大樹區永豐段 0969-0000	54.04	1	住宅區	1,490,000	149,000	1. 捐助人故榮民宋承元。 2. 本案為第1次標售。
	建物	高雄市大樹區久 堂里久堂路298- 41號	44.55	1	建號 00263-000			
10	土地	大樹區中興段 0310-0000	11.97	1	道路用地	1,210,000	121,000	1. 捐助人故榮民魯傳富、 鄧先耀。 2. 本案為第1次標售。
	土地	大樹區中興段 0311-0000	22.27	1	商業區			
	建物	高雄市大樹區建 村街18巷21號	X	1	無稅籍			
11	土地	旗山區圓富段 0671-0000	53.61	1	特定甲種建築用 地	670,000	67,000	1. 捐助人故榮民李政佩。 2. 本案為第1次標售。
	建物	高雄市旗山區圓 富里泰山7巷35 號	29.29	1	建號：00115- 000			
12	土地	小港區高鳳段 1661-0000	82.00	1/3	本會僅標售約 27.33平方公尺	2,300,000	230,000	1. 捐助人故榮民陳發生。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	建物	高雄市小港區松 山里營口路25 號	97.26	1/3	本會僅標售 32.42平方公尺 建號：00339- 000			
13	土地	林邊鄉仁和段 0554-0000	1,240.53	123/ 1382	住宅區 本會僅標售約平 方公尺	1,690,000	169,000	1. 捐助人故榮民胡長祿。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	林邊鄉仁和段 0555-0000	115.50	123/ 1382	道路用地 本會僅標售約平 方公尺			
	土地	林邊鄉仁和段 0556-0000	9.39	123/ 1382	鐵路用地 本會僅標售約平 方公尺			
	建物	屏東縣林邊鄉仁 和村仁愛路132- 4號	40.00	1	木石磚造			
14	土地	埔鹽鄉成功段 0680-0000	3,808.00	428/ 35397	住宅區 本會僅標售 46.04平方公尺	800,000	80,000	1. 捐助人故榮民許堯光。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	埔鹽鄉成功段 0680-0001	125.00	428/ 11799	都市計畫道路 本會僅標售4.53 平方公尺			

15	土地	基隆市中山區仁德段 0178-0000	32.00	全部	住宅區	960,000	96,000	1. 捐助人故榮民李劍輝。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 上有建物(中華路 97 巷 41 號)非本會列管,得標後若有他人主張權利,由的標者自行負責。
16	土地	萬華區青年段一小段 0706-0000	776.00	116/9660	住宅區 本會僅標售 9.32 平方公尺	4,050,000	405,000	1. 捐助人故榮民高守智。 2. 本案為第 2 次標售。
	建物	台北市萬華區青年路 124 號 3 樓	30.95	全部	建號:00219-000			
17	土地	桃園區中路段 1802-0094	10.00	全部	住宅區	760,000	76,000	1. 捐助人故榮民陳福桂。 2. 本案為第 2 次標售。
18	土地	桃園區中路段 1802-0028	26.00	全部	道路用地	1,000,000	100,000	1. 捐助人故榮民陳福桂。 2. 本案為第 2 次標售。
19	土地	南投市新生段 1581-0000	8,763.00	3/840	本會僅標售 31.2964 平方公尺	1,300,000	130,000	1. 捐助人故榮民王增。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	南投市新生段 1581-0001	169.00	3/840	本會僅標售 0.6036 平方公尺			
	土地	南投市新生段 1581-0002	24.00	3/840	本會僅標售 0.0857 平方公尺			
	土地	南投市新生段 1581-0001	1.00	3/840	本會僅標售 0.0011 平方公尺			
20	土地	民雄鄉福安段 0866-0000	48.92	全部	住宅區	960,000	96,000	1. 捐助人故榮民朱晏倫。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 上有建物非本會列管得標後若有他人主張權利,由的標者自行負責。
21	土地	大林鎮水頭段 1112-0000	132.97	1/2	鄉村區乙種建築用地 本會僅標售 66.49 平方公尺	1,010,000	101,000	1. 捐助人故榮民農必妙。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 上有建物非本會列管得標後若有他人主張權利,由的標者自行負責。 4. 共有人有優先承購權。
22	土地	東勢區新互助段 1246-0000	31.14	1/23	農業區 本會僅標售 1.35 平方公尺	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民黃志平。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 共有人有優先承購權。
23	土地	小港區青島段一小段 1114-0000	52.00	全部	住宅區	2,020,000	202,000	1. 捐助人故榮民王洪喜。 2. 本案為第 1 次標售。
24	土地	板橋區力行段 0018-0000	64.66	1/4	住宅區 本會僅出售 16.17 平方公尺	2,940,000	294,000	1. 捐助人故榮民席振科。 2. 本案為第 3 次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 地上物所有權人有優先承購權(須提出證明)。
	土地	板橋區力行段 0018-0001	19.80	1/4	住宅區 本會僅出售 4.95 平方公尺			

25	土地	新埔鎮文山段 0861-0000	41.11	全部	丙種建築用地	1,670,000	167,000	1. 捐助人故榮民孫才寶。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管， 得標後若有他人主張權利， 由的標者自行負責。
26	土地	草屯鎮龍德段 0969-0000	59.58	1/2	乙種建築用地 本會僅出售 29.79 平方公尺	960,000	96,000	1. 捐助人故榮民徐則良。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 本案土地及建物不分开 標售，共有人需同時購買。
	建物	南投縣曹屯鎮碧 山路1173巷5弄 9號	95.26	1/2	混凝土加強磚造 本會僅出售 47.63 平方公尺			
27	土地	北港鎮劉厝段 0744-0000	1174.5 8	26/ 432	乙種建築用地 本會僅出售 70.69 平方公尺	520,000	52,000	1. 捐助人故榮民壽永泉。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 本案土地及建物不分开 標售，共有人需同時購買。
	土地	北港鎮劉厝段 0745-0000	88.83	26/ 432	交通用地 本會僅出售5.35 平方公尺			
	建物	雲林縣北港鎮劉 厝里131-2號	22.4	全部	未辦保存登記 木石磚造			
28	土地	民雄鄉福安段 1199-0000	35.49	全部	住宅區	750,000	75,000	1. 捐助人故榮民郭家盛。 2. 本案為第3次標售。
29	土地	官田區三塊厝段 0032-0016	39.00	全部	乙種建築用地	150,000	15,000	1. 捐助人故榮民符瑞獻。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管， 得標後若有他人主張權利， 由的標者自行負責。
30	土地	台東市豐利段 0533-0000	79.20	全部	住宅區	660,000	66,000	1. 捐助人故榮民黃錫潤。 2. 本案為第2次標售。 3. 本案土地建物不分开標 售。
	建物	台東市豐田里中 興路4段763巷 73弄49號	31.70	全部	未辦保存登記			