

財團法人榮民榮譽基金會

公告

發文日期：中華民國 109 年 10 月 26 日

發文字號：(109)榮基字第 0556 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 109 年第 3 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 109 年 10 月 22 日輔服字第 1090081169 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會 109 年第 3 次不動產標售案。
- 二、領標時間：109 年 10 月 26 日 0830 時至 109 年 11 月 9 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：109 年 11 月 9 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：109 年 11 月 10 日(星期二)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 11 月 11 日(星期三)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

臺北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

新竹榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hsinchu/mp-106.html

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

花蓮縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien/mp-116.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

台東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taitung/mp-117.html

屏東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/pingtung/mp-115.html

基隆市榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/keelung/mp-101.html

南投縣榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/nantou/mp-110.html

嘉義榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html

十、本公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮譽基金會 109 年第 3 次不動產標售明細表

開標日期及時間：109 年 11 月 10 日(星期二)1400 時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日 1400 時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件 10 日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積 (平方公尺)	權利 範圍	相 關 狀 況	應 買 最 低 價 (元)	保 證 金 (元)	備 註
1	土地	大安區復興段一小段 0333-0000	22.00	1	第四種住宅區	19,510,000	1,951,000	1. 捐助人故榮民孫治中。 2. 本案為第 1 次標售。
2	土地	大安區復興段一小段 0334-0000	68.00	1	道路用地	4,480,000	448,000	1. 捐助人故榮民孫治中。 2. 本案為第 1 次標售。
3	土地	萬華區萬大段一小段 0134-0002	10.00	1	道路用地	260,000	26,000	1. 捐助人故榮民張慶雲。 2. 本案為第 1 次標售。
4	土地	永和區安樂段 0358-0000	29.95	1	道路用地	1,310,000	131,000	1. 捐助人故榮民甯煥義。 2. 本案為第 1 次標售。
5	土地	大溪區仁義段 1629-0000	6.21	1/2	本會標售 3.105 平方公尺	1,290,000	129,000	1. 捐助人故榮民于昌中。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地、建物不分開標售。
	土地	大溪區仁義段 1630-0000	57.51	1/2	本會標售 28.755 平方公尺			
	建物	桃園市大溪區仁義里 011 鄰介壽路 211 巷 35 弄 8 號	48.40	1/2	本會標售 24.2 平方公尺			
6	土地	八德區福國段 0201-0000	83.36	1/2	本會僅標售 41.68 平方公尺	2,160,000	216,000	1. 捐助人故榮民聶鴻祥。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 土地、建物不分開標售。
	建物	桃園市八德區福僑街 58 巷 34 號	48.14	1	建號：00381-000			
7	土地	新竹市東橋段 0270-0000	8.37	1	第二種住宅區	7,060,000	706,000	1. 捐助人故榮民金正安。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 地上物所有權人有優先承購權。
	土地	新竹市東橋段 0271-0000	10.51	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0272-0000	12.39	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0365-0000	10.70	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0366-0000	4.95	1	第二種住宅區			

	土地	新竹市東橋段 0367-0000	0.32	1	第二種住宅區	同上	同上	
8	土地	大樹區永豐段 0997-0000	65.07	1/4	本會標售約 16.27 平方公尺	200,000	20,000	1. 捐助人故榮民鄭通漢。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地、建物不分開標售。
	建物	高雄市大樹區久 堂里 018 鄰久堂 路 298-8 號	110.80	1/4	本會標售約 27.7 平方公尺 未辦保存登記			
9	建物	花蓮縣新城鄉嘉 里村 035 鄰嘉里 4 路 49 號	31.40	1/4	本會標售約 7.85 平方公尺 未辦保存登記	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民張富榮。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地非本會所有。
10	土地	大溪鎮仁文段 0998-0000	56.45	1	道路用地	2,260,000	226,000	1. 捐助人故榮民李保安。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 土地、建物不分開標售。
	土地	大溪鎮仁文段 0999-0000	2.13	1	保護區			
	建物	大溪鎮仁愛里自 強街 83 巷 6 弄 3 號	33.08	1	建號：00343-000			
11	土地	湖口鄉勝利段 0085-0000	53.13	1	鄉村區乙種建築 用地	970,000	97,000	1. 捐助人故榮民甘為良。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 土地、建物不分開標售。
	建物	新竹縣湖口鄉鳳 山村竹高路 1-42 號	X	1	無稅籍			
12	土地	后里區牛稠坑段 0121-0051	77.00	1/2	住宅區 本會僅標售 38.5 平方公尺	2,010,000	201,000	1. 捐助人故榮民徐銀昌。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	后里區牛稠坑段 0121-0166	38.00	1/2	道路用地 本會僅標售 19 平 方公尺			
13	土地	台東市台東段 0170-0019	31.00	1	住宅區	840,000	84,000	1. 捐助人故榮民林依順。 2. 本案為第 2 次標售。
14	土地	台東市豐利段 0255-0000	59.35	1	住宅區	460,000	46,000	1. 捐助人故榮民何洪鈞。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 土地、建物不分開標售。
	建物	台東市豐田里中 興路 4 段 651 巷 24 弄 19 號	43.2	1	未辦保存登記			
15	土地	大樹區永豐段 0969-0000	54.04	1	住宅區	1,380,000	138,000	1. 捐助人故榮民宋承元。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 土地、建物不分開標售。
	建物	高雄市大樹區久 堂里久堂路 298- 41 號	44.55	1	建號 00263-000			
16	土地	大樹區中興段 0310-0000	11.97	1	道路用地	1,140,000	114,000	1. 捐助人故榮民魯傳富、 鄧先耀。 2. 本案為第 2 次標售。 3. 土地、建物不分開標售。
	土地	大樹區中興段 0311-0000	22.27	1	商業區			
	建物	高雄市大樹區建 村街 18 巷 21 號	X	1	無稅籍			

17	土地	旗山區圓富段 0671-0000	53.61	1	特定甲種建築用地	660,000	66,000	1. 捐助人故榮民李政佩。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地、建物不分開標售。
	建物	高雄市旗山區圓 富里泰山7巷35 號	29.29	1	建號：00115- 000			
18	土地	小港區高鳳段 1661-0000	82.00	1/3	本會僅標售約 27.33 平方公尺	2,150,000	215,000	1. 捐助人故榮民陳發生。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地、建物不分開標售。
	建物	高雄市小港區松 山里營口路25 號	97.26	1/3	本會僅標售 32.42 平方公尺 建號：00339- 000			
19	土地	林邊鄉仁和段 0554-0000	1,240.53	123/ 1382	住宅區 本會僅標售約平 方公尺	1,580,000	158,000	1. 捐助人故榮民胡長祿。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地、建物不分開標售。
	土地	林邊鄉仁和段 0555-0000	115.50	123/ 1382	道路用地 本會僅標售約平 方公尺			
	土地	林邊鄉仁和段 0556-0000	9.39	123/ 1382	鐵路用地 本會僅標售約平 方公尺			
	建物	屏東縣林邊鄉仁 和村仁愛路132- 4號	40.00	1	木石磚造			
20	土地	基隆市中山區仁 德段0178-0000	32.00	全部	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民李劍輝。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物(中華路97巷 41號)非本會列管,得標 後若有他人主張權利, 由的標者自行負責。
21	土地	桃園區中路段 1802-0094	10.00	全部	住宅區	710,000	71,000	1. 捐助人故榮民陳福桂。 2. 本案為第3次標售。
22	土地	桃園區中路段 1802-0028	26.00	全部	道路用地	940,000	94,000	1. 捐助人故榮民陳福桂。 2. 本案為第3次標售。
23	土地	南投市新生段 1581-0000	8,763.00	3/ 840	本會僅標售 31.2964 平方公 尺	1,320,000	132,000	1. 捐助人故榮民王增。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	南投市新生段 1581-0001	169.00	3/ 840	本會僅標售 0.6036 平方公尺			
	土地	南投市新生段 1581-0002	24.00	3/ 840	本會僅標售 0.0857 平方公尺			
	土地	南投市新生段 1581-0001	1.00	3/ 840	本會僅標售 0.0011 平方公尺			
24	土地	民雄鄉福安段 0866-0000	48.92	全部	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民朱晏倫。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管得 標後若有他人主張權 利,由的標者自行負責。

25	土地	大林鎮水頭段 1112-0000	132.97	1/2	鄉村區乙種建築 用地 本會僅標售 66.49 平方公尺	940,000	94,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 捐助人故榮民農必妙。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管得標後若有他人主張權利，由的標者自行負責。 4. 共有人有優先承購權。
26	土地	東勢區新互助段 1246-0000	31.14	1/23	農業區 本會僅標售 1.35 平方公尺	19,000	1,900	<ol style="list-style-type: none"> 1. 捐助人故榮民黃志平。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
27	土地	小港區青島段一 小段 1114-0000	52.00	全部	住宅區	1,810,000	181,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 捐助人故榮民王洪喜。 2. 本案為第3次標售。