

財團法人榮民榮眷基金會 公告

發文日期：中華民國 107 年 2 月 22 日

發文字號：(107)榮基字第 0097 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 107 年第 2 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會輔服字第 1070013411 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 107 年第 2 次不動產標售案。
- 二、領標時間：107 年 2 月 26 日上午 8 時至 107 年 3 月 16 日下午 5 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0800 時至 1700 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、截標時間：107 年 3 月 16 日下午 5 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：107 年 3 月 19 日(星期一)下午 1430 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 3 月 20 日(星期二)下午 1430 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益。
- 六、土地過戶所衍生之土地增值稅由本會繳納。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、標售公告、標售明細表、投標須知等資料同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<http://www.vndf.tw/ver2/>

台北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

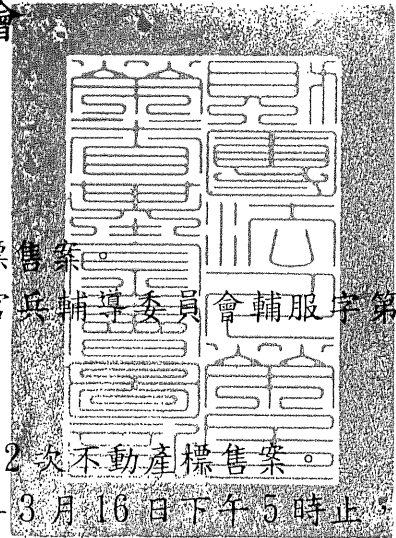
新竹榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hsinchu/mp-106.html

台南市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

南投縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/nantou/mp-110.html

臺東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taitung/mp-117.html



財團法人榮民榮譽基金會 107 年第 2 次不動產標售明細表

開標日期及時間：107 年 3 月 19 日(星期一)下午 1430 時

注意事項：

1. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
2. 不動產不實施點交(現況由得標人自理)
3. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件 10 日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積 (平方公尺)	地目	權利範圍	相 關 狀 况	應 買 最 低 價 格 (元)	保 證 金 (元)	備 註
1	土地	卑南鄉泰安段 0629-0000	333.73		全部	鄉村區乙種建築用地	3,661,840	366,184	1. 地上物非本會列管 2. 地上物所有權人有優先承購權 3. 本案為第一次標售
2	土地	清水區海風段 0610-0000	95.37		1/3	1. 本會僅標售 31.79 平方公尺 2. 一般農業區-丙種建築用地	1,136,780	113,678	1. 共有人有優先承購權 2. 土地及建物不分开標售 3. 本案為第一次標售
	建物	台中市清水區和睦路二段 109 號	120.12		1/3	1. 本會僅標售 40.04 平方公尺 2. 加強磚造			
3	土地	大溪鎮介壽段 0251-0000	43	建	全部	鄉村區-乙種建築用地	1,378,220	137,822	1. 土地及建物不分开標售 2. 本案為第一次標售
	建物	桃園縣大溪鎮光明里齋明街 38 巷 71 號	31.95		全部	磚造			
4	土地	南投縣草屯鎮新興段 0186-0060 建	77		全部	鄉村區-乙種建築用地	3,581,360	358,136	1. 共有人有優先承購權 2. 草屯鎮新興段 0186 地號土地共有人僅能主張該筆土地之優先承購權 3. 本案為第一次標售
	土地	南投縣草屯鎮新興段 0186-0004 建	85		全部	鄉村區-乙種建築用地			
	土地	南投縣草屯鎮新興段 0186-0000 建	1120		60/ 1440	1. 本會僅標售 46.67 平方公尺 2. 鄉村區-乙種建築用地			

5	土地	龍潭區上華段0381-0000	131.98		全部	鄉村區-乙種建築用地	3,239,320	323,932	1. 土地及建物不分開標售 2. 本案為第一次標售
	建物	桃園市龍潭區上華里28鄰中正路上華段38巷27號	51.4		全部	木石磚造			
6	土地	大園鄉東園段0238-0000地號	55.81	田	全部	住宅區	3,150,122	315,012	本案為第二次標售
7	土地	信義區三興段二小段0182-0000地號	15.00		1/2	1. 本會僅標售 7.5 平方公尺 2. 第三種住宅區	2,273,600	227,360	1. 共有人有優先承購權 2. 土地及建物不分開標售 3. 本案為第三次標售
	建物	台北市信義區吳興街225巷4弄14號	20.10		1/2	1. 本會僅標售 10.05 平方公尺 2. 建號00186-000			
8	土地	土城區頂福段0495-0000地號	46.38	原	全部	住宅區	3,847,200	384,720	1. 土地及建物不分開標售 2. 本案為第三次標售
	建物	新北市土城區頂福里中州路27巷17弄15號	40.40		全部	未辦保存登記			
9	土地	桃園區雙龍段0213-0000	103.64	建	1/2	1. 本會僅標售 51.82 平方公尺 2. 第二種住宅區	1,874,000	187,400	1. 共有人有優先承購權 2. 地上物非本會所有 3. 本案為第三次標售
	土地	桃園區雙龍段0213-0001地號	0.01	建	1/2	1. 本會僅標售 0.005 平方公尺 2. 第二種住宅區			
10	土地	湖口鄉勝利段0834-000地號	55.33	建	全部	鄉村區	1,299,200	129,920	1. 地上物非本會所有 2. 本案為第三次標售
11	土地	仁德區林仔段0751-0000地號	74.46	建	全部	第三種住宅區	2,632,800	263,280	1. 土地及建物不分開標售 2. 本案為第三次標售
	建物	台南市仁德區義林路200巷46弄25號	102.00		全部	建號00150-000			

12	土地	官田區隆本 段0860-0000 地號	48.94	建	全部	住宅區	577,600	57,760	1. 土地及建物不分开標售 2. 本案為第三次標售
	建物	台南市官田 區隆本里027 鄰勝利路38 巷9號	36.00		全部	未辦保存登記			
13	土地	林園區中厝 段1071-0000 地號	58.00	建	1/3	本會僅標售 19.33 平方公尺	423,200	42,320	1. 共有人有優先承購權 2. 土地及建物不分开標售 3. 本案為第三次標售
	建物	高雄市林園 區三官路102 號	78.56		1/3	1. 本會僅標售 26.19 平方公尺 2. 建號 00312-000			