

# 財團法人榮民榮譽基金會

## 公告

發文日期：中華民國 111 年 6 月 17 日

發文字號：(111)榮基字第 0407 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 111 年第 2 次不動產應買申請案。

依據：依本會「不動產管理作業要點」辦理。

公告事項：

- 一、名稱：財團法人榮民榮譽基金會 111 年第 2 次不動產應買申請案。
- 二、公告申請時間：111 年 6 月 17 日 0830 時起至 111 年 8 月 31 日 1730 時止，於不動產所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載申請，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至不動產所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、公告截止時間：111 年 8 月 31 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、應買人須於本會公告期限內向本會為應買之表示，應買之順位，以應買申請書送(寄)達本會之時間先後定之。
- 五、土地移轉登記須繳交之土地增值稅由本會繳納。
- 六、標的物座落及門牌號、應買價格、保證金等如「財團法人榮民榮譽基金會 111 年第 2 次應買申請明細表」，請應買人自行現場查勘。
- 七、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 八、公告、明細表、應買須知、申請書等資料同時公布於物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

宜蘭縣榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/yilan/mp-104.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/yilan/mp-104.html)

桃園市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taoyuan/mp-105.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html)

台南榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/tainan/mp-113.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html)

新北市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/newtaipei/mp-103.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html)

新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/cp-1256-19408-106.html>

嘉義榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/chiayi/mp-112.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html)

基隆市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/keelung/mp-101.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/keelung/mp-101.html)

南投縣榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/nantou/mp-110.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/nantou/mp-110.html)

高雄市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/kaohsiung/mp-114.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html)

台中市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taichung/mp-108.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html)

雲林縣榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/yunlin/mp-111.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/yunlin/mp-111.html)

彰化縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-109.html>

花蓮縣榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/hualien/mp-116.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien/mp-116.html)

# 財團法人榮民榮譽基金會111年第2次應買申請明細表

公告應買申請時間：111年6月17日 ~ 111年8月31日

**注意事項：**

1. 申請人繳清價款後由本會發權利移轉證明書辦理移轉登記，土地增值稅由本會支付。
2. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)
3. 不動產依法有優先承買權人時，待優先承買權人放棄承買確定後，始許應買人買受。

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格	保證金(元)	備註
1	土地	礁溪鄉忠義段 0537-0000	228	5/ 3072	住宅區 本會僅出售0.37 平方公尺	1,830,000	183,000	1. 捐助人故榮民張世陸 2. 本案已標售3次。 3. 土地共計0537-0000等 22筆，未辦保存登記建 物1筆，本案以登記簿 謄本紀載持分為依據。
	土地	礁溪鄉忠義段 0539-0000	184	163/ 43520	住宅區 本會僅出售0.69 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0540-0000	184	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.60 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0542-0000	539	80/ 39936	住宅區 本會僅出售1.08 平方公尺	同上	同上	同上
	土地	礁溪鄉忠義段 0546-0000	1	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.003 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0547-0000	59	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.19 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0550-0000	954	10/ 3072	住宅區 本會僅出售3.11 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0551-0000	827	450/ 325632	住宅區 本會僅出售1.14 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0552-0000	69	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.23 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0553-0000	135	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.44 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0554-0000	134	350/ 141312	住宅區 本會僅出售0.33 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0556-0000	135	5/ 3072	住宅區 本會僅出售0.22 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0557-0000	68	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.22 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0559-0000	152	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.49 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0560-0000	147	5/ 3072	住宅區 本會僅出售0.24 平方公尺			

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格	保證金(元)	備註
同上	土地	礁溪鄉忠義段 0561-0000	178	500/ 519168	住宅區 本會僅出售0.17 平方公尺	同上	同上	同上
	土地	礁溪鄉忠義段 0562-0000	145	690/ 445440	住宅區 本會僅出售0.23 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0567-0000	34	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.11 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0575-0000	444	110/ 73728	住宅區 本會僅出售0.66 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0577-0000	187	650/ 285696	住宅區 本會僅出售0.43 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0578-0000	167	500/ 254976	住宅區 本會僅出售0.33 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0579-0000	179	5/ 3072	住宅區 本會僅出售0.29 平方公尺			
	建物	宜蘭縣礁溪鄉 大忠村礁溪路4 段31巷13-1號	31.8	全部	鋼筋混擬土 未辦保存登記			
2	土地	中壢區永興段 0998-0000	96.98	全部	住宅區	3,720,000	372,000	1. 捐助人故榮民郝尚儉。 2. 本案已標售3次。
3	土地	中壢區榮民段 0046-0000	53	全部	住宅區 上有建物非本會 列管	4,740,000	474,000	1. 捐助人故榮民巫繼生。 2. 本案已標售3次。
4	土地	永康區亞太段 0711-0000	123.71	全部	乙種工業區	2,280,000	228,000	1. 捐助人故榮民李美超。 2. 本案已標售3次。 3. 地上物所有權人須提出 證明其有優先承購權。
5	土地	板橋區力行段 0018-0000	64.66	1/4	住宅區 本會僅出售16.17 平方公尺	2,940,000	294,000	1. 捐助人故榮民席振科。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 地上物所有權人須提出 證明其有優先承購權。
	土地	板橋區力行段 0018-0001	19.8	1/4	住宅區 本會僅出售4.95 平方公尺			
6	土地	新埔鎮文山段 0861-0000	41.11	全部	丙種建築用地	1,670,000	167,000	1. 捐助人故榮民孫才寶。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管， 得標後若有他人主張權 利，由的標者自行負責
7	土地	民雄鄉福安段 1199-0000	35.49	全部	住宅區	750,000	75,000	1. 捐助人故榮民郭家盛。 2. 本案為第3次標售。

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格	保證金(元)	備註
8	土地	基隆市中山區仁德段0178-0000	32	全部	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民李劍輝。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物(中華路97巷41號)非本會列管,得標後若有他人主張權利,由的標者自行負責。
9	土地	桃園區中路段1802-0094	10	全部	住宅區	710,000	71,000	1. 捐助人故榮民陳福桂。 2. 本案為第3次標售。
10	土地	南投市新生段1581-0000	8763	3/840	本會僅標售 31.2964平方公尺	1,320,000	132,000	1. 捐助人故榮民王增。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	南投市新生段1581-0001	169	3/840	本會僅標售 0.6036平方公尺			
	土地	南投市新生段1581-0002	24	3/840	本會僅標售 0.0857平方公尺			
	土地	南投市新生段1581-0003	1	3/840	本會僅標售 0.0011平方公尺			
11	土地	東勢區新互助段1246-0000	31.14	1/23	農業區 本會僅標售 1.35平方公尺	19,000	1,900	1. 捐助人故榮民黃志平。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
12	土地	后里區牛稠坑段0121-0051	77	1/2	住宅區 本會僅標售38.5平方公尺	1,800,000	180,000	1. 捐助人故榮民徐銀昌。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	后里區牛稠坑段0121-0166	38	1/2	本會僅標售19平方公尺			
13	土地	旗山區圓富段0671-0000	53.61	1	特定甲種建築用地	620,000	62,000	1. 捐助人故榮民李政佩。 2. 本案為第3次標售。
	建物	高雄市旗山區圓富里泰山7巷35號	29.29	1	建號:00115-000			
14	土地	復興段一小段0333-0000	22	1	第四種住宅區	15,250,000	1,525,000	1. 捐助人故榮民孫治中。 2. 本案為第3次標售。
15	土地	八德區瑞祥段0328-0000	85.88	1/2	本會標售42.94平方公尺	2,200,000	220,000	1. 捐助人故榮民張海洲。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 土地共有人有優先承購權。
	建物	桃園市八德區永忠街1巷4號	54.87	1	磚造			
16	土地	中壢區東寮段0873-0000	55.72	1/2	本會標售27.86平方公尺	1,290,000	129,000	1. 捐助人故榮民普才發。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 共有人有優先承購權。
	建物	桃園市中壢區龍東里006鄰龍東12街49號	69.7	1/2	木石磚造			
17	土地	大溪區仁義段1870-0000	36.92	1/3	本會標售約12.31平方公尺	440,000	44,000	1. 捐助人故榮民江宗海。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有遺眷居住。 4. 共有人有優先承購權。
	土地	大溪區仁義段1871-0000	9.15	1/3	本會標售約3.05平方公尺道路用地			
	建物	桃園市大溪區仁義里介壽路211巷54弄93號	42.92	1/3	建號 00570-000			

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格	保證金(元)	備註
18	土地	楊梅市長岡嶺段 0395-0000	121.23	1	住宅區 上有建物非本會 列管	5,830,000	583,000	1. 捐助人故榮民戴正華。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人須提出 證明其有優先承購權。
19	土地	八德區永豐段 1185-0000	44.14	1/2	農業區 本會僅標售22.07 平方公尺	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民黃海雲。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有有人居住。 4. 共有有人有優先承購權。
	建物	桃園市八德區 永豐里東泰街 628巷43號	86.2	1/2	本會僅標售43.0 平方公尺 未辦保存登記			
20	土地	太平區義平段 0472-0000	50	1	住宅區	1,840,000	184,000	1. 捐助人故榮民杜志良。 2. 本案為第3次標售。
	建物	台中市太平區 建興里正誠街 256巷18號	32.3	1	未辦保存登記			
21	土地	虎尾鎮興安段 0561-0000	44.88	1	鄉村區乙種建築 用地	710,000	71,000	1. 捐助人故榮民王清東。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有有人有優先承購權。
	建物	雲林縣虎尾鎮 安溪里3鄰84-3 號	29.5	1/2	未辦保存登記			
22	土地	龍潭區聖亭段 0213-0000	44.89	1	鄉村區乙種建築 用地	1,200,000	120,000	1. 捐助人故榮民李連招。 2. 本案為第3次標售。
	建物	桃園市龍潭區 興隆新村46之1 號	33.3	1	門牌整編後：桃 園市龍潭區聖 亭路300巷32 弄16街32號 建號：00129-000			
23	土地	燕巢區燕中段 0197-0000	10.73	143/ 9389	本案僅標售0.16 平方公尺 上有建物非本會 列管	5,000	500	1. 捐助人故榮民張繼堯、 陳耀、張永昭。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有有人有優先承購權。
24	土地	燕巢區燕北段 0636-0000	717.2	4000/ 938900	本案僅標售3.06 平方公尺 上有建物非本會 列管	38,000	3,800	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有有人有優先承購權。
25	土地	燕巢區燕北段 0639-0000	10.77	103/ 9389	本案僅標售0.12 平方公尺 上有建物非本會 列管	2,000	200	1. 捐助人故榮民張繼堯、 陳耀。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有有人有優先承購權。
26	土地	燕巢區燕北段 0661-0000	75.18	100/ 6435	本案僅標售1.17 平方公尺 上有建物非本會 列管	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有有人有優先承購權。
27	土地	中壢區東寮段 0481-0000	98.71	1	道路用地	2,280,000	228,000	1. 捐助人故榮民黃仁珍。 2. 本案為第3次標售。
28	土地	民雄鄉義興段 0074-0000建	62.25	1	住宅區	1,560,000	156,000	1. 捐助人故榮民余友寶。 2. 本案為第3次標售。
	建物	嘉義縣民雄鄉 雙福村015鄰雙 福74-6號	22.9	1	木石磚造			

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格	保證金(元)	備註	
29	土地	民雄鄉福安段0826-0000建	74.91	1/2	住宅區 本案僅標售37.46平方公尺	380,000	38,000	1. 捐助人故榮民陳炳容。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。	
	建物	嘉義縣民雄鄉雙福村014鄰雙福101-12號	42.50	1/2	木石磚造 本案僅標售21.25平方公尺				
30	土地	員林鎮新崙雅段0468-0000	4.13	5/75	農業區 本案僅標售0.28平方公尺	10,000	2,080,000	208,000	1. 捐助人故榮民孫榮城。 2. 本案為第3次標售。 3. 本案土地共有人僅能針對共有地號(0468、0453)行使優先承購權
	土地	員林鎮新崙雅段0453-0000	64.4	5/75	農業區 本案僅標售4.31平方公尺	130,000			
	土地	員林鎮新崙雅段0433-0000	71.1	1	農業區	1,940,000			
	建物	彰化縣員林鎮振興里山腳路68巷12號	78.6	1	加強磚造 門牌整編後為： 彰化縣員林鎮振興里山腳路2段67巷8號				