

# 財團法人榮民榮眷基金會

## 公告

發文日期：中華民國 110 年 10 月 15 日

發文字號：(110)榮基字 0609 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 110 年第 3 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 110 年 10 月 14 日輔服字第 1100073700 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 110 年第 3 次不動產標售案。
- 二、領標時間：110 年 10 月 15 日 0830 時至 110 年 11 月 1 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、截標時間：110 年 11 月 1 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：110 年 11 月 2 日(星期二)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 11 月 3 日(星期三)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823#15

<https://www.vndf.org.tw/>

新北市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/newtaipei/mp-103.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html)

桃園市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taoyuan/mp-105.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html)

台中市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taichung/mp-108.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html)

高雄市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/kaohsiung/mp-114.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html)

雲林縣榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/yunlin/mp-111.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/yunlin/mp-111.html)

嘉義榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/chiayi/mp-112.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html)

臺北市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taipei/mp-102.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html)

彰化縣榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/changhua/mp-109.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/changhua/mp-109.html)

- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

## 財團法人榮民榮譽基金會110年第3次不動產標售明細表

開標日期及時間：110年11月2日(星期二)1400時

**注意事項：**

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	龍潭區干城段 0184-0000	50.64	1	鄉村區乙種建築用地	3,220,000	322,000	1. 捐助人故榮民戚少華、曹水銀。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市龍潭區干城路348巷10號	69.76	1	建號：00189-000 加強磚造			
2	土地	中壢區東寮段 0481-0000	98.71	1	道路用地	2,930,000	293,000	1. 捐助人故榮民黃仁珍 2. 本案為第1次標售。 *桃園市中壢地政事務所
3	土地	嘉義市竹園子段 0315-0061	50	1	住宅區	2,500,000	250,000	1. 捐助人故榮民唐永洪。 2. 本案為第1次標售。 *嘉義市地政事務所
	建物	嘉義市西區竹園里友愛路317巷11弄7號	33.4	1	木石磚造			
4	土地	民雄鄉義興段 0074-0000建	62.25	1	住宅區	1,910,000	191,000	1. 捐助人故榮民余友寶。 2. 本案為第1次標售。 *嘉義縣大林地政事務所
	建物	嘉義縣民雄鄉雙福村015鄰雙福74-6號	22.9	1	木石磚造			
5	土地	水上鄉義興段 0440-0000建	65.52	1/2	特定農業區甲種建築用地 本案僅標售32.76平方公尺	300,000	30,000	1. 捐助人故榮民夏松塩。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *嘉義縣水上地政事務所
	土地	水上鄉義興段 0441-0000建	10.92	1/2	特定農業區甲種建築用地 本案僅標售5.46平方公尺			
	建物	嘉義縣水上鄉忠和村20鄰仔仔缸6-5號	50.9	1/2	加強磚造 本案僅標售25.45平方公尺			
6	土地	水上鄉忠和段 1144-0000	59.87	1/2	鄉村區乙種建築用地 本案僅標售29.94平方公尺	140,000	14,000	1. 捐助人故榮民陳容一。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *嘉義縣水上地政事務所
	建物	嘉義縣水上鄉忠和村018鄰中庄新村80-8號	41.40	1/2	木石磚造 本案僅標售20.7平方公尺			

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)		保證金(元)	備註
7	土地	民雄鄉東湖段1014-0000建	218.54	7/220	鄉村區 乙種建築用地 本案僅標售6.95平方公尺	60,000	750,000	75,000	1. 捐助人故榮民常文才。 2. 本案為第1次標售。 3. 本案土地共有人僅能針對共有地號1014、1023行使優先承購權。 4. 建物共有人有優先承購權 *嘉義縣大林地政事務所
	土地	民雄鄉東湖段1023-0000建	26.23	5/21	鄉村區 乙種建築用地 本案僅標售6.25平方公尺	50,000			
	土地	民雄鄉東湖段0992-0000建	86.63	1	鄉村區 乙種建築用地				
	建物	嘉義縣民雄鄉東湖村017鄰東勢湖33-19號	40.6	1/2	本案僅標售20.3平方公尺	640,000			
8	土地	民雄鄉福安段0826-0000建	74.91	1/2	住宅區 本案僅標售37.46平方公尺	400,000	40,000	1. 捐助人故榮民陳炳容。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *嘉義縣大林地政事務所	
	建物	嘉義縣民雄鄉雙福村014鄰雙福101-12號	42.50	1/2	木石磚造 本案僅標售21.25平方公尺				
9	土地	中埔鄉隆興段0039-0000建	15.26	1	農業區	250,000	25,000	1. 捐助人故榮民王樹安。 2. 本案為第1次標售。 *嘉義縣水上地政事務所	
	建物	嘉義縣中埔鄉隆興村3鄰石山店仔7號	29	1	木石磚造				
10	土地	員林鎮新崙雅段0468-0000	4.13	5/75	農業區 本案僅標售0.28平方公尺	10,000	2,610,000	261,000	1. 捐助人故榮民孫榮城。 2. 本案為第1次標售。 3. 本案土地共有人僅能針對共有地號0468、0453行使優先承購權。 *彰化縣員林地政事務所
	土地	員林鎮新崙雅段0453-0000	64.4	5/75	農業區 本案僅標售4.31平方公尺	140,000			
	土地	員林鎮新崙雅段0433-0000	71.1	1	農業區				
	建物	彰化縣員林鎮振興里山腳路68巷12號	78.6	1	加強磚造 門牌整編後為： 彰化縣員林鎮振興里山腳路2段67巷8號	2,460,000			
11	土地	壽豐鄉平和段0397-0000	3,873.57	1/21	農業區 本案僅標售184.46平方公尺	430,000	43,000	1. 捐助人故榮民鄧天貴。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *花蓮縣花蓮地政事務所	
12	土地	汐止區拱北段1181-0000	2,693.84	109/20000	本案僅標售14.68平方公尺	1,410,000	141,000	1. 捐助人故榮民黃長喜。 2. 本案為第2次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *新北市汐止地政事務所	
	土地	汐止區拱北段1187-0000	60.92	109/20000	本案僅標售0.33平方公尺				
	建物	新北市汐止區汐萬路2段92巷5號5樓	91.52	1/2	本案僅標售45.76平方公尺 建號： 02310-000 附屬建物陽台8.57平方公尺				

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
13	土地	永和區福和段 0044-0000	166.00	1/4	本案僅標售41.5 平方公尺	9,710,000	971,000	1. 捐助人故榮民盧沁華。 2. 本案為第2次標售。 *新北市中和地政事務所
	建物	新北市永和區國 中路104巷12弄1 號4樓	86.25	1	建號： 00087-000			
14	土地	龍潭區聖亭段 0213-0000	44.89	1	鄉村區乙種建築 用地	1,390,000	139,000	1. 捐助人故榮民李連招。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市龍潭區興 隆新村46之1號	33.3	1	門牌整編後：桃 園市龍潭區聖亭 路300巷32弄16街 32號 建號：00129-000			
15	土地	平鎮區忠貞段 0154-0000	78.65	1/3	本案僅標售26.22 平方公尺上有建 物非本會列管	1,140,000	114,000	1. 捐助人故榮民胡忠新。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *桃園市平鎮地政事務所
16	土地	龍潭鄉龍祥段 0801-0000	73.73	1/3	本案僅標售24.58 平方公尺	720,000	72,000	1. 捐助人故榮民陳梅。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 共有人居住。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市龍潭區龍 祥里富樂新村70 號	65.1	1/3	本案僅標售21.7 平方公尺 未辦保存登記 門牌整編：桃園 市龍潭區龍祥里 千城路237巷10弄 1號			
17	土地	外埔區新城段 0135-0000	278.01	1/4	本案僅標售69.5 平方公尺 上有建物非本會 列管	780,000	78,000	1. 捐助人故榮民丁龍寶。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台中市大甲地政事務所
18	土地	燕巢區燕中段 0197-0000	10.73	143/ 9389	本案僅標售0.16 平方公尺 上有建物非本會 列管	5,000	500	1. 捐助人故榮民張繼堯、 陳耀、張永昭。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山 地政事務所
19	土地	燕巢區燕中段 0201-0000	516.54	4000/ 938900	本案僅標售2.2平 方公尺 上有建物非本會 列管	49,000	4,900	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山 地政事務所
20	土地	燕巢區燕中段 0213-0000	153.59	100/ 6435	本案僅標售2.39 平方公尺 上有建物非本會 列管	49,000	4,900	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山 地政事務所
21	土地	燕巢區燕北段 0636-0000	717.2	4000/ 938900	本案僅標售3.06 平方公尺 上有建物非本會 列管	39,000	3,900	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山 地政事務所

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
22	土地	燕巢區燕北段0638-0000	7425.12	4000/938900	本案僅標售31.63平方公尺 燕北段1956、2023建號之建築基地	530,000	53,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
23	土地	燕巢區燕北段0639-0000	10.77	103/9389	本案僅標售0.12平方公尺 上有建物非本會列管	2,000	200	1. 捐助人故榮民張繼堯、陳耀。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
24	土地	燕巢區燕北段0641-0000	762.13	100/6435	本案僅標售11.84平方公尺 上有建物非本會列管	193,000	19,300	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
25	土地	燕巢區燕北段0661-0000	75.18	100/6435	本案僅標售1.17平方公尺 上有建物非本會列管	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
26	土地	前鎮區瑞隆段一小段0277-0000	839	37/5000	本案僅標售6.21平方公尺	620,000	62,000	1. 捐助人故榮民徐榮標。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局前鎮地政事務所
	建物	高雄市前鎮區瑞興街31巷22弄2之4號	42.66	1/2	建號：01008-000 本案僅標售21.33平方公尺			
27	土地	大樹區永豐段0997-0000	65.07	1/4	本會標售約16.27平方公尺	190,000	19,000	1. 捐助人故榮民吳振華。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地、建物不分開標售 *高雄市政府地政局鳳山地政事務所
	建物	高雄市大樹區久堂里018鄰久堂路298-8號	110.8	1/4	本會標售約27.7平方公尺			
28	土地	楊梅市長岡嶺段0395-0000	121.23	1	住宅區 上有建物非本會列管	5,830,000	583,000	1. 捐助人故榮民戴正華。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人有優先承購權。 *桃園市楊梅地政事務所
29	土地	八德區永豐段1185-0000	44.14	1/2	農業區 本會僅標售22.07平方公尺	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民黃雲海。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區永豐里東泰街628巷43號	86.2	1/2	本會僅標售43.0平方公尺 未辦保存登記			
30	土地	太平區義平段0472-0000	50	1	住宅區	1,840,000	184,000	1. 捐助人故榮民杜志良。 2. 本案為第3次標售。 *臺中市太平地政事務所
	建物	台中市太平區建興里正誠街256巷18號	32.3	1	未辦保存登記			

案號	區分	座落	面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
31	土地	虎尾鎮興安段 0561-0000	44.88	1	鄉村區乙種建築 用地	710,000	71,000	1. 捐助人故榮民王清東。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *雲林縣虎尾地政事務所
	建物	雲林縣虎尾鎮安 溪里3鄰84-3號	29.5	1/2	未辦保存登記			