

# 財團法人榮民榮眷基金會

## 公告

發文日期：中華民國 111 年 11 月 21 日

發文字號：(111)榮基字第 1289 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 111 年第 4 次不動產應買申請案。

依據：依本會「不動產管理作業要點」辦理。

公告事項：

- 一、名稱：財團法人榮民榮眷基金會 111 年第 4 次不動產應買申請案。
- 二、公告申請時間：111 年 11 月 22 日 0830 時起至 111 年 12 月 30 日 1730 時止，於不動產所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載申請，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至不動產所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、公告截止時間：111 年 12 月 30 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、應買人須於本會公告期限內向本會為應買之表示，應買之順位，以應買申請書送(寄)達本會之時間先後定之。
- 五、土地移轉登記須繳交之土地增值稅由本會繳納。
- 六、標的物座落及門牌號、應買價格、保證金等如「財團法人榮民榮眷基金會 111 年第 4 次應買申請明細表」，請應買人自行現場查勘。
- 七、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 八、公告、明細表、應買須知、申請書等資料同時公布於物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

基隆市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/keelung/mp-101.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/keelung/mp-101.html)

桃園市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taoyuan/mp-105.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html)

南投縣榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/nantou/mp-110.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/nantou/mp-110.html)

台中市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taichung/mp-108.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html)

高雄市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/kaohsiung/mp-114.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html)

雲林縣榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/yunlin/mp-111.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/yunlin/mp-111.html)

彰化縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-109.html>

花蓮縣榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/hualien/mp-116.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien/mp-116.html)

台東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-117.html>

# 財團法人榮民榮眷基金會111年第4次應買申請明細表

公告應買申請時間：111年11月22日 ~ 111年12月30日

**注意事項：**

1. 申請人繳清價款後由本會發權利移轉證明書辦理移轉登記，土地增值稅由本會支付。
2. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)
3. 不動產依法有優先承買權人時，待優先承買權人放棄承買確定後，始許應買人買受。

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	基隆市中山區仁德段0178-0000	32	全部	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民李劍輝。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物(中華路97巷41號)非本會列管，得標後若有他人主張權利，由的標者自行負責。
2	土地	桃園區中路段1802-0094	10	全部	住宅區	710,000	71,000	1. 捐助人故榮民陳福桂。 2. 本案為第3次標售。
3	土地	南投市新生段1581-0000	8763	3/840	本會僅標售 31.2964平方公尺	1,320,000	132,000	1. 捐助人故榮民王增。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	南投市新生段1581-0001	169	3/840	本會僅標售 0.6036平方公尺			
	土地	南投市新生段1581-0002	24	3/840	本會僅標售 0.0857平方公尺			
	土地	南投市新生段1581-0003	1	3/840	本會僅標售 0.0011平方公尺			
4	土地	東勢區新互助段1246-0000	31.14	1/23	農業區 本會僅標售 1.35平方公尺	19,000	1,900	1. 捐助人故榮民黃志平。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
5	土地	后里區牛稠坑段0121-0051	77	1/2	住宅區 本會僅標售38.5平方公尺	1,800,000	180,000	1. 捐助人故榮民徐銀昌。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	后里區牛稠坑段0121-0166	38	1/2	本會僅標售19平方公尺			
6	土地	旗山區圓富段0671-0000	53.61	1	特定甲種建築用地	620,000	62,000	1. 捐助人故榮民李政佩。 2. 本案為第3次標售。
	建物	高雄市旗山區圓富里泰山7巷35號	29.29	1	建號：00115-000			
7	土地	復興段一小段0333-0000	22	1	第四種住宅區	15,250,000	1,525,000	1. 捐助人故榮民孫治中。 2. 本案為第3次標售。
8	土地	楊梅市長岡嶺段0395-0000	121.23	1	住宅區 上有建物非本會列管	5,830,000	583,000	1. 捐助人故榮民戴正華。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人須提出證明其有優先承購權。
9	土地	八德區永豐段1185-0000	44.14	1/2	農業區 本會僅標售22.07平方公尺	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民黃海雲。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 共有人有優先承購權。
	建物	桃園市八德區永豐里東泰街628巷43號	86.2	1/2	本會僅標售43.0平方公尺 未辦保存登記			

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
10	土地	虎尾鎮興安段 0561-0000	44.88	1	鄉村區乙種建築用地	710,000	71,000	1. 捐助人故榮民王清東。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	建物	雲林縣虎尾鎮 安溪里3鄰84-3號	29.5	1/2	未辦保存登記			
11	土地	龍潭區聖亭段 0213-0000	44.89	1	鄉村區乙種建築用地	1,200,000	120,000	1. 捐助人故榮民李連招。 2. 本案為第3次標售。
	建物	桃園市龍潭區 興隆新村46之1號	33.3	1	門牌整編後：桃園市龍潭區聖亭路300巷32弄16街32號 建號：00129-000			
12	土地	燕巢區燕中段 0197-0000	10.73	143/ 9389	本案僅標售0.16平方公尺 上有建物非本會列管	5,000	500	1. 捐助人故榮民張繼堯、陳耀、張永昭。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
13	土地	燕巢區燕北段 0636-0000	717.2	4000/ 938900	本案僅標售3.06平方公尺 上有建物非本會列管	38,000	3,800	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
14	土地	燕巢區燕北段 0639-0000	10.77	103/ 9389	本案僅標售0.12平方公尺 上有建物非本會列管	2,000	200	1. 捐助人故榮民張繼堯、陳耀。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
15	土地	燕巢區燕北段 0661-0000	75.18	100/ 6435	本案僅標售1.17平方公尺 上有建物非本會列管	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
16	土地	中壢區東寮段 0481-0000	98.71	1	道路用地	2,280,000	228,000	1. 捐助人故榮民黃仁珍。 2. 本案為第3次標售。
17	土地	民雄鄉義興段 0074-0000建	62.25	1	住宅區	1,560,000	156,000	1. 捐助人故榮民余友寶。 2. 本案為第3次標售。
	建物	嘉義縣民雄鄉 雙福村015鄰雙福74-6號	22.9	1	木石磚造			
18	土地	大溪區仁義段 2179-0000	52.57	1/2	住宅區 本案僅標售 26.285平方公尺	900,000	90,000	1. 捐助人故榮民劉廣德、李振清。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 共有人有優先承購權
	建物	桃園市大溪區 仁義里介壽路273巷43弄17號	39.1	1/2	木石磚造 本案僅標售19.55平方公尺			
19	土地	北屯區北屯段 0263-0042	6.00	1/2	道路用地	220,000	22,000	1. 捐助人故榮民薛玉周。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。

案號	區分	座落	面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
20	土地	池上鄉大埔段 0860-0000	1,094.41	1/19	住宅區 本案僅標售57.6 平方公尺	1,120,000	112,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 2筆土地不分開標售。 5. 土地共有人有優先承購 權。
	土地	池上鄉大埔段 0860-0001	114.90	1/19	道路用地 本案僅標售6.05 平方公尺			
21	土地	池上鄉大埔段 0861-0000	184.92	1/19	人行步道用地 本案僅標售9.73 平方公尺	100,000	10,000	
	土地	池上鄉大埔段 0861-0001	20.12	1/19	道路用地 本案僅標售1.06 平方公尺			
22	土地	池上鄉大埔段 0862-0000	1,650.29	1/19	住宅區 本案僅標售86.86 平方公尺	1,700,000	170,000	
	土地	池上鄉大埔段 0862-0001	163.31	1/19	道路用地 本案僅標售8.6平 方公尺			
23	土地	池上鄉大埔段 0866-0000	2,334.79	1/19	住宅區 本案僅標售 122.88平方公尺	2,410,000	241,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 3筆土地不分開標售。
	土地	池上鄉大埔段 0870-0000	141.54	1/19	人行步道用地 本案僅標售7.45 平方公尺			
	土地	池上鄉大埔段 0872-0000	148.75	1/19	兒童遊樂場用地 本案僅標售7.83 平方公尺			
24	土地	太平區義平段 0852-0000	30	1	住宅區	2,920,000	292,000	1. 捐助人故榮民鄭龍。 2. 本案為第3次標售。 *台中市太平地政事務所
	土地	太平區義平段 0841-0000	38	1	住宅區			
	建物	台中市太平區 鵬儀路461巷 116號	39.9	1	木石磚造 未辦保存登記			