

財團法人榮民榮眷基金會

公告

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 114 年第 4 次不動產公開標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 114 年 12 月 5 日輔服字第 1140084808 號函辦理。

公告事項：

- 一、 標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 114 年第 4 次不動產標售案。
- 二、 領標時間：114 年 12 月 10 日 0830 時至 114 年 12 月 29 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、 截標時間：114 年 12 月 29 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、 開標時間：114 年 12 月 30 日(星期二)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 12 月 31 日(星期三)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、 投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、 各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、 標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、 其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、 財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823
<https://www.vndf.org.tw/>
桃園市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-105.html>
新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-106.html>
高雄市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-114.html>
屏東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-115.html>
- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮眷基金會114年第4次不動產標售明細表

開標日期及時間：114年12月30日(星期二)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人（優先承購權人），函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日（日曆天）內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。（具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查）。

| 案號 | 區分 | 座落 | 面積 (m ²) | 權利範圍 | 相關狀況 | 應買最低價格 (元) | 保證金 (元) | 備註 |
|----|----|-----------------------------------|-------------------------|------|--|---------------|------------|--|
| 1 | 土地 | 大溪區仁義段 1914-0000 | 4.63 | 1/2 | 道路用地 本會僅標售約 2.32平方公尺 | 1,480,000 | 148,000 | 1. 捐助人故榮民張樹雲 2. 本案為第1次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *桃園市大溪地政事務所 |
| | 土地 | 大溪區仁義段 1915-0000 | 21.17 | 1/2 | 第一種住宅區 本會僅標售約 10.59平方公尺 | | | |
| | 土地 | 大溪區仁義段 1916-0000 | 2.94 | 1/2 | 道路用地 本會僅標售約 1.47平方公尺 | | | |
| | 土地 | 大溪區仁義段 1917-000 | 7.2 | 1/2 | 第一種住宅區 本會僅標售約 3.6平方公尺 | | | |
| | 建物 | 桃園市大溪區仁 義里10鄰介壽路 211巷54弄97號 | 33.3 | 1/2 | 第一種住宅區 本會僅標售約 16.65平方公尺 | | | |
| 2 | 土地 | 湖口鄉八德段 0551-0000 | 28.18 | 1 | 山坡地保育區 農牧用地 | 180,000 | 18,000 | 1. 捐助人故榮民王日有 2. 本案為第1次標售。 *新竹縣新湖地政事務所 |
| 3 | 土地 | 旗山區嶺口段 1223-0000 | 19.24 | 1 | 鄉村區乙種建築 用地 | 530,000 | 53,000 | 1. 捐助人故榮民王木秋 2. 本案為第1次標售。 *高雄市旗山地政事務所 |
| | 建物 | 高雄市旗山區復 興巷39號 | 12.48 | 1 | 混凝土造 建號： 00454-000 附屬建物2.61平 方公尺 | | | |
| 4 | 土地 | 林園區福德段 1026-000 | 41.33 | 1 | 住宅區 | 1,570,000 | 157,000 | 1. 捐助人故榮民鄒留生 2. 本案為第1次標售。 *高雄市大寮地政事務所 |
| 5 | 土地 | 林園區福德段 1027-0000 | 38.47 | 1 | 住宅區 | 1,480,000 | 148,000 | 1. 捐助人故榮民彭金標 2. 本案為第1次標售。 *高雄市大寮地政事務所 |
| 6 | 土地 | 林園區福德段 1029-0000 | 108.81 | 1 | 住宅區 | 4,130,000 | 413,000 | 1. 捐助人故榮民龐見官 2. 本案為第1次標售。 *高雄市大寮地政事務所 |

| 案號 | 區分 | 座落 | 面積 (m ²) | 權利範圍 | 相關狀況 | 應買最低價格 (元) | 保證金 (元) | 備註 |
|----|----|-----------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|------------|--|
| 7 | 土地 | 八德區永豐段 1255-0000 | 46.83 | 1 | 農業區 | 3,450,000 | 345,000 | 1. 捐助人故榮民刁廣忠。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市八德地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市八德區 永豐里東泰街 610巷2號 | 35.6 | 1 | 磚石造 未辦保存登記 | | | |
| 8 | 土地 | 八德區豐德段 0047-0000 | 62.91 | 1/4 | 第一種住宅區 本會僅標售約 15.73平方公尺 | 880,000 | 88,000 | 1. 捐助人故榮民何長增。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人居住其內。 4. 土地共有人有優先承購 權。 *桃園市八德地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市八德區 瑞德里豐德路 89巷1弄2號 | 38.80 | 1 | 木石磚造 未辦保存登記 | | | |
| 9 | 土地 | 中壢區榮民段 0229-0000 | 21.00 | 1 | 住宅區 | 1,240,000 | 124,000 | 1. 捐助人故榮民向占清。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地上物非本會所有。 *桃園市中壢地政事務所 |
| 10 | 土地 | 中壢區永興段 0998-0000 | 77.98 | 1 | 住宅區 既成道路 | 3,620,000 | 362,000 | 1. 捐助人故榮民郝尚儉。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市中壢地政事務所 |
| 11 | 土地 | 新豐鄉後湖段 埔和小段 0389-0000 | 723 | 49/ 4800 | 特定農業區 甲種建築用地 本會僅標售7.38 平方公尺 | 120,000 | 12,000 | 1. 捐助人故榮民王少清。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *新竹縣新湖地政事務所 |
| 12 | 土地 | 新豐鄉後湖段 埔和小段 0390-0000 | 288 | 30/ 480 | 特定農業區 甲種建築用地 本會僅標售18平 方公尺 | 250,000 | 25,000 | 1. 捐助人故榮民王少清。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *新竹縣新湖地政事務所 |
| 13 | 建物 | 屏東縣潮州鎮 崙東路277-2 號 | 209.62 | 1/3 | 木石磚造 未辦保存登記 本會僅標售 69.88平方公尺 | 290,000 | 29,000 | 1. 捐助人故榮民林文清。 2. 本案為第2次標售。 3. 建物共有人有優先承購 權。 4. 本會僅標售建物使用 權。 |