

財團法人榮民榮譽基金會 公告

主旨：財團法人榮民榮譽基金會114年第3次不動產公開標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會114年9月9日輔服字第1140075775號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會114年第3次不動產標售案。
- 二、領標時間：114年9月11日0830時至114年9月26日1730時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830時至1730時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：114年9月26日1730時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110台北市信義區忠孝東路5段159號6樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：114年9月30日(星期二)下午1400時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110台北市信義區忠孝東路五段222號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至10月1日(星期三)下午1400時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於1400時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

基隆市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-101.html>

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

桃園市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-105.html>

新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-106.html>

雲林縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-111.html>

台中市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-108.html>

屏東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-115.html>

- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮眷基金會114年第3次不動產標售明細表

開標日期及時間：114年9月30日(星期二)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m2)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	建物	基隆市仁愛區誠仁里南榮路151巷35弄2號	47.9	1	木石磚造 未辦保存登記	50,000	5,000	1. 捐助人故榮民徐木良。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地為國產署北區分署基隆辦事處所有。 4. 本會僅標售建物使用權
2	土地	坪林區大林段0201-0000	427.79	8/24	保安保護區 本會僅標售 142.6平方公尺	1,770,000	177,000	1. 捐助人故榮民陳佩書。 2. 本案為第1次標售。 3. 地上物非本會所有。 4. 共有人有優先承購權。 *新北市新店地政事務所
3	土地	八德區永豐段1255-0000	46.83	1	農業區	3,850,000	385,000	1. 捐助人故榮民刁廣忠。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區永豐里東泰街610巷2號	35.6	1	磚石造 未辦保存登記			
4	土地	八德區豐德段0047-0000	62.91	1/4	第一種住宅區 本會僅標售約 15.73平方公尺	950,000	95,000	1. 捐助人故榮民何長增。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地共有入居住其內。 4. 土地共有入有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區瑞德里豐德路89巷1弄2號	38.80	1	木石磚造 未辦保存登記			
5	土地	中壢區榮民段0229-0000	21.00	1	住宅區	1,390,000	139,000	1. 捐助人故榮民向占清。 2. 本案為第1次標售。 3. 地上物非本會所有。 *桃園市中壢地政事務所
6	土地	中壢區永興段0998-0000	77.98	1	住宅區 既成道路	3,960,000	396,000	1. 捐助人故榮民郝尚儉。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市中壢地政事務所
7	土地	中壢區永興段0998-0001	19.00	1	住宅區 既成道路	970,000	97,000	1. 捐助人故榮民郝尚儉。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市中壢地政事務所

案號	區分	座落	面積 (m2)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
8	土地	新豐鄉後湖段 埔和小段 0389-0000	723	49/ 4800	特定農業區 甲種建築用地 本會僅標售7.38 平方公尺	120,000	12,000	1. 捐助人故榮民王少清。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *新竹縣新湖地政事務所
9	土地	新豐鄉後湖段 埔和小段 0390-0000	288	30/ 480	特定農業區 甲種建築用地 本會僅標售18平 方公尺	260,000	26,000	1. 捐助人故榮民王少清。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *新竹縣新湖地政事務所
10	建物	雲林縣北港鎮 劉厝里民樂路 409號	36.4	1/4	木石磚造 未辦保存登記 本會僅標售9.1 平方公尺	10,000	1,000	1. 捐助人故榮民荊茂然。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地及剩餘3/4建物所 有權皆為國產署所有。 4. 共有人有優先承購權。 5. 本會僅標售建物使用 權。
11	建物	屏東縣潮州鎮 崙東路277-2 號	209.62	1/3	木石磚造 未辦保存登記 本會僅標售 69.88平方公尺	300,000	30,000	1. 捐助人故榮民林文清。 2. 本案為第1次標售。 3. 建物共有人有優先承購 權。 4. 本會僅標售建物使用 權。
12	土地	八德區豐田段 1123-0000	24	1	第一種住宅區	1,200,000	120,000	1. 捐助人故榮民雷萬貴。 2. 本案為第2次標售。 3. 地上物非本會所有。 *桃園市八德地政事務所
13	土地	太平區義平段 0474-0000	50	1	住宅區	2,440,000	244,000	1. 捐助人故榮民袁雲。 2. 本案為第3次標售。 *台中市太平地政事務所
	建物	台中市太平區建 興里8鄰正誠街 256巷12號	32.3	1	木石磚造 未辦保存登記			
14	土地	屏東市明正段 0188-0000	28	1	住宅區	1,140,000	114,000	1. 捐助人故榮民萬家福。 2. 本案為第3次標售。 *屏東縣屏東地政事務所
	建物	屏東市太義巷26 號	14.78	1	木石磚造 建號： 00604-000			