

財團法人榮民榮譽基金會 公告

發文日期：中華民國 110 年 10 月 7 日

發文字號：(110)榮基字第 0599 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 110 年第 4 次不動產應買申請案。

依據：依本會「不動產管理作業要點」辦理。

公告事項：

- 一、名稱：財團法人榮民榮譽基金會 110 年第 4 次不動產應買申請案。
- 二、公告申請時間：110 年 10 月 7 日 0830 時起至 110 年 12 月 30 日 1730 時止，於不動產所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載申請，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至不動產所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、公告截止時間：110 年 12 月 30 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、應買人須於本會公告期限內向本會為應買之表示，應買之順位，以應買申請書送(寄)達本會之時間先後定之。
- 五、土地移轉登記須繳交之土地增值稅由本會繳納。
- 六、標的物座落及門牌號、應買價格、保證金等如「財團法人榮民榮譽基金會 110 年第 3 次應買申請明細表」，請應買人自行現場查勘。
- 七、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 八、公告、明細表、應買須知、申請書等資料同時公布於物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

宜蘭縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/yilan/mp-104.html

嘉義榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html

台南榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/cp-1256-19408-106.html>

雲林縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/yunlin/mp-111.html

基隆市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/keelung/mp-101.html

南投縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/nantou/mp-110.html

屏東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/pingtung/mp-115.html

花蓮縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien/mp-116.html

財團法人榮民榮眷基金會110年第4次應買申請明細表

公告應買申請時間：110年10月7日 ~ 110年12月30日

注意事項：

1. 申請人繳清價款後由本會發權利移轉證明書辦理移轉登記，土地增值稅由本會支付。
2. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)
3. 不動產依法有優先承買權人時，待優先承買權人放棄承買確定後，始許應買人買受。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	林園區福德段0674-0000	176.27	236/1000	本案僅標售41.60平方公尺住宅區	355,560	35,556	1. 捐助人故榮民蘇光華。 2. 本案已標售3次。 3. 共有人有優先承購權。 4. 地上物非本會所有。
2	土地	八德區永福段0920-0000	44.6	全部	住宅區	4,080,000	408,000	1. 捐助人故榮民武廷舜。 2. 本案已標售3次。 3. 土地及建物不分開標售
	建物	桃園市八德區大義里永福街67巷2弄7號	80.6	全部	未辦保存登記			
3	土地	中和區正南段0313-0000	95.1	1/4	住宅區 本會僅出售23.78平方公尺	1,787,000	178,700	1. 捐助人故榮民盧全生。 2. 本案已標售3次。 3. 本會無地上物所有權。
4	土地	彌陀區靖和段1343-0000	722.29	2/36	住宅區 本會僅出售40.13平方公尺	494,000	49,400	1. 捐助人故榮民梁子山。 2. 本案已標售3次。 3. 土地建物不分開標售。 4. 共有人有優先承購權。 5. 凶宅(建物所有權人自殺於自宅)。
	土地	彌陀區靖和段1344-0000	77.87	2/36	道路用地 本會僅出售4.33平方公尺			
	建物	高雄市彌陀區彌靖里中正路11巷24號	138.77	1/2	未辦保存登記 本會僅出售69.39平方公尺			
5	土地	礁溪鄉忠義段0537-0000	228	5/3072	住宅區 本會僅出售0.37平方公尺	1,830,000	183,000	1. 捐助人故榮民張世陸 2. 本案已標售3次。 3. 土地共計0537-0000等22筆，未辦保存登記建物1筆，本案以登記簿謄本記載持分為依據。
	土地	礁溪鄉忠義段0539-0000	184	163/43520	住宅區 本會僅出售0.69平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段0540-0000	184	10/3072	住宅區 本會僅出售0.60平方公尺	同上	同上	同上
	土地	礁溪鄉忠義段0542-0000	539	80/39936	住宅區 本會僅出售1.08平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段0546-0000	1	10/3072	住宅區 本會僅出售0.003平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段0547-0000	59	10/3072	住宅區 本會僅出售0.19平方公尺			

同上	土地	礁溪鄉忠義段 0550-0000	954	10/ 3072	住宅區 本會僅出售3.11 平方公尺	同上	同上	同上
	土地	礁溪鄉忠義段 0551-0000	827	450/ 32563 2	住宅區 本會僅出售1.14 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0552-0000	69	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.23 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0553-0000	135	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.44 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0554-0000	134	350/ 14131 2	住宅區 本會僅出售0.33 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0556-0000	135	5/ 3072	住宅區 本會僅出售0.22 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0557-0000	68	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.22 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0559-0000	152	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.49 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0560-0000	147	5/ 3072	住宅區 本會僅出售0.24 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0561-0000	178	500/ 51916 8	住宅區 本會僅出售0.17 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0562-0000	145	690/ 44544 0	住宅區 本會僅出售0.23 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0567-0000	34	10/ 3072	住宅區 本會僅出售0.11 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0575-0000	444	110/ 73728	住宅區 本會僅出售0.66 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0577-0000	187	650/ 28569 6	住宅區 本會僅出售0.43 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0578-0000	167	500/ 25497 6	住宅區 本會僅出售0.33 平方公尺			
土地	礁溪鄉忠義段 0579-0000	179	5/ 3072	住宅區 本會僅出售0.29 平方公尺				
建物	宜蘭縣礁溪鄉 大忠村礁溪路 4段31巷13-1 號	31.8	全部	鋼筋混凝土 未辦保存登記	1,850,000	185,000	1. 捐助人故榮民姜永美。 2. 本案已標售3次	
6	土地	員山鄉外員段 0173-0000	77.33	全部				住宅區

7	土地	中壢區永興段 0998-0000	96.98	全部	住宅區	3,720,000	372,000	1. 捐助人故榮民郝尚儉。 2. 本案已標售3次。
8	土地	中壢區榮民段 0046-0000	53	全部	住宅區 上有建物非本會 列管	4,740,000	474,000	1. 捐助人故榮民巫繼生。 2. 本案已標售3次。
9	土地	民雄鄉崙子頂 段0266-0007	66	全部	鄉村區乙種建築 用地	560,000	56,000	1. 捐助人故榮民趙天祥。 2. 本案已標售3次。
10	土地	永康區亞太段 0711-0000	123.71	全部	乙種工業區	2,280,000	228,000	1. 捐助人故榮民李美超。 2. 本案已標售3次。 3. 地上物有優先承購權。 (須提出證明)。
11	土地	板橋區力行段 0018-0000	64.66	1/4	住宅區 本會僅出售 16.17平方公尺	2,940,000	294,000	1. 捐助人故榮民席振科。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 地上物所有權人有優先 承購權(須提出證明)。
	土地	板橋區力行段 0018-0001	19.8	1/4	住宅區 本會僅出售4.95 平方公尺			
12	土地	新埔鎮文山段 0861-0000	41.11	全部	丙種建築用地	1,670,000	167,000	1. 捐助人故榮民孫才寶。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管， 得標後若有他人主張權 利，由的標者自行負責
13	土地	北港鎮劉厝段 0744-0000	1174.58	26/ 432	乙種建築用地 本會僅出售 70.69平方公尺	520,000	52,000	1. 捐助人故榮民壽永泉。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 本案土地及建物不分開 標售，共有需同時購 買。
	土地	北港鎮劉厝段 0745-0000	88.83	26/ 432	交通用地 本會僅出售5.35 平方公尺			
	建物	雲林縣北港鎮 劉厝里131-2 號	22.4	全部	未辦保存登記 木石磚造			
14	土地	民雄鄉福安段 1199-0000	35.49	全部	住宅區	750,000	75,000	1. 捐助人故榮民郭家盛。 2. 本案為第3次標售。
15	土地	基隆市中山區 仁德段0178- 0000	32	全部	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民李劍輝。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物(中華路97巷 41號)非本會列管，得 標後若有他人主張權利 ，由的標者自行負責。
16	土地	桃園區中路段 1802-0094	10	全部	住宅區	710,000	71,000	1. 捐助人故榮民陳福桂。 2. 本案為第3次標售。
17	土地	桃園區中路段 1802-0028	26	全部	道路用地	940,000	94,000	1. 捐助人故榮民陳福桂。 2. 本案為第3次標售。
18	土地	南投市新生段 1581-0000	8763	3/ 840	本會僅標售 31.2964平方公尺	1,320,000	132,000	1. 捐助人故榮民王增。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	南投市新生段 1581-0001	169	3/ 840	本會僅標售 0.6036平方公尺			
	土地	南投市新生段 1581-0002	24	3/ 840	本會僅標售 0.0857平方公尺			
	土地	南投市新生段 1581-0003	1	3/ 840	本會僅標售 0.0011平方公尺			

19	土地	東勢區新互助段1246-0000	31.14	1/23	農業區 本會僅標售 1.35平方公尺	19,000	1,900	1. 捐助人故榮民黃志平。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
20	土地	湖口鄉勝利段0085-0000	53.13	1	鄉村區乙種建築 用地	910,000	91,000	1. 捐助人故榮民甘為良。 2. 本案為第3次標售。
	建物	新竹縣湖口鄉鳳山村竹高路1-42號	X	1	無稅籍			
21	土地	后里區牛稠坑段0121-0051	77	1/2	住宅區 本會僅標售38.5 平方公尺	1,800,000	180,000	1. 捐助人故榮民徐銀昌。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	后里區牛稠坑段0121-0166	38	1/2	本會僅標售19平 方公尺			
22	土地	大樹區中興段0310-0000	11.97	1	道路用地	1,070,000	107,000	1. 捐助人故榮民魯傳富、 鄧先耀。 2. 本案為第3次標售。
	土地	大樹區中興段0311-0000	22.27	1	商業區			
	建物	高雄市大樹區建村街18巷21號	X	1	無稅籍			
23	土地	旗山區圓富段0671-0000	53.61	1	特定甲種建築用 地	620,000	62,000	1. 捐助人故榮民李政佩。 2. 本案為第3次標售。
	建物	高雄市旗山區圓富里泰山7巷35號	29.29	1	建號：00115- 000			
24	土地	林邊鄉仁和段0554-0000	1,240.53	123/ 1382	住宅區 本會僅標售 110.41約平方公 尺	1,400,000	140,000	1. 捐助人故榮民胡長祿。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	林邊鄉仁和段0555-0000	115.5	123/ 1382	道路用地 本會僅標售約 10.28平方公尺			
	土地	林邊鄉仁和段0556-0000	9.39	123/ 1382	鐵路用地 本會僅標售約 0.84平方公尺			
	建物	屏東縣林邊鄉仁和村仁愛路132-4號	40	1	木石磚造			
25	土地	大安區復興段一小段0333-0000	22	1	第四種住宅區	15,250,000	1,525,000	1. 捐助人故榮民孫治中。 2. 本案為第3次標售。
26	土地	新竹市東橋段0270-0000	8.37	1	第二種住宅區	5,450,000	545,000	1. 捐助人故榮民金正安。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人有優先 承購權。
	土地	新竹市東橋段0271-0000	10.51	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段0272-0000	12.39	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段0365-0000	10.7	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段0366-0000	4.95	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段0367-0000	0.32	1	第二種住宅區			

27	建物	花蓮縣新城鄉 嘉里村035鄰 嘉里4路49號	31.4	1/4	本會標售約7.85 平方公尺 未辦保存登記	19,000	1,900	1. 捐助人故榮民張富榮。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地非本會列管。
28	土地	八德區瑞祥段 0328-0000	85.88	1/2	本會標售42.94 平方公尺	2,200,000	220,000	1. 捐助人故榮民張海洲。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 土地共有人有優先承購 權。
	建物	桃園市八德區 永忠街1巷4號	54.87	1	磚造			
29	土地	中壢區東寮段 0873-0000	55.72	1/2	本會標售27.86 平方公尺	1,290,000	129,000	1. 捐助人故榮民普才發。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 共有人有優先承購權。
	建物	桃園市中壢區 龍東里006鄰 龍東12街49號	69.7	1/2	木石磚造			
30	土地	大溪區仁義段 1870-0000	36.92	1/3	本會標售約 12.31平方公尺	440,000	44,000	1. 捐助人故榮民江宗海。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人遺眷居住。 4. 共有人有優先承購權。
	土地	大溪區仁義段 1871-0000	9.15	1/3	本會標售約3.05 平方公尺道路用 地			
	建物	桃園市大溪區 仁義里介壽路 211巷54弄93 號	42.92	1/3	建號 00570-000			
31	土地	民雄鄉福安段 0605-0000	82.72	1	住宅用地	1,760,000	176,000	1. 捐助人故榮民鄧康權。 2. 本案為第3次標售。
	土地	民雄鄉福安段 0606-0000	4.91	1	道路用地			
	建物	嘉義縣民雄鄉 雙福村15鄰雙 福70-4號	50.2	1	未辦保存登記			