

財團法人榮民榮譽基金會113年第4次不動產標售明細表

開標日期及時間：113年12月26日(星期四)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	板橋區龍安段 0056-0000	141.18	1/5	住宅區 本會僅標售 28.24平方公尺	9,070,000	907,000	1. 捐助人故榮民趙仁義。 2. 本案為第1次標售。 *新北市板橋地政事務所
	建物	新北市大觀路2 段20巷13之1號	78.81	1	鋼筋混凝土造 建號： 01104-000			
2	土地	湖口鄉永安段 0418-0000	56.79	1	鄉村區乙種建築 用地	4,260,000	426,000	1. 捐助人故榮民靳根成。 2. 本案為第1次標售。 *新竹縣新湖地政事務所
	建物	新竹縣湖口鄉中 興村3鄰永安街 34巷16弄9號	X	1	無稅籍			
3	土地	大雅區秀雅段 0313-0000	90.83	1	第二種之一住宅 區	5,640,000	564,000	1. 捐助人故榮民李振昇。 2. 地上物非本會列管。 3. 本案為第1次標售。 *台中市雅潭地政事務所
	土地	大雅區秀雅段 0313-0001	5.19	1	河道用地			
4	土地	恆春鎮一心段 0738-0000	2136.14	1136/ 4617	國家公園區 鄉村建築用地 本會僅標售 525.59平方公尺	14,880,000	1,488,000	1. 捐助人故榮民韋世甫、 楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第1次標售。 *屏東縣恆春地政事務所
5	土地	恆春鎮一心段 0739-0000	2483.18	1136/ 4617	國家公園區 鄉村建築用地 本會僅標售 610.98平方公尺	2,030,000	203,000	1. 捐助人故榮民韋世甫、 楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第1次標售。 *屏東縣恆春地政事務所

案號	區分	座落	面積 (m ²)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
6	土地	恆春鎮一心段 0740-0000	149.47	180/ 1064	國家公園區 農業用地 本會僅標售 25.29平方公尺	100,000	10,000	1. 捐助人故榮民楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第1次標售。 *屏東縣恆春地政事務所
7	土地	恆春鎮一心段 0789-0000	939.19	180/ 1064	國家公園區 農業用地 本會僅標售 158.89平方公尺	4,520,000	452,000	1. 捐助人故榮民楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第1次標售。 *屏東縣恆春地政事務所
8	土地	新莊區光華段 0437-0000	71.35	1/6	住宅區 本次僅標售約 11.89平方公尺	3,000,000	300,000	1. 捐助人故榮民饒榮華。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *新北市新莊地政事務所
	建物	新北市新莊區光 華街3號3樓	69.08	1/2	加強磚造 本次僅標售 34.54平方公尺			
9	土地	七股區大文段 0253-0000	2,691	333/ 10000	特定農業區 甲種建築用地 本次僅標售約 89.61平方公尺	820,000	82,000	1. 捐助人故榮民朱新福。 2. 共有人有優先承購權。 3. 本案不拆開出售，共有人需同時購買兩筆。 4. 0254地號需以交通用地申報土地增值稅。 5. 本案為第2次標售。 *台南市佳里地政事務所
	土地	七股區大文段 0254-0000	313	334/ 10000	特定農業區 交通用地 本次僅標售約 10.45平方公尺			
10	土地	七股區大文段 0378-0000	73	334/ 10000	特定農業區 交通用地 本次僅標售約 2.44平方公尺	750,000	75,000	1. 捐助人故榮民朱新福。 2. 共有人有優先承購權。 3. 本案不拆開出售，共有人需同時購買兩筆。 4. 0378地號需以交通用地申報土地增值稅。 5. 本案為第2次標售。 *台南市佳里地政事務所
	土地	七股區大文段 0379-0000	2,205	334/ 10000	特定農業區 甲種建築用地 本次僅標售約 73.65平方公尺			
11	土地	北屯區洲際段 0800-0000	142.3	1/3	住宅區 本次僅標售約 47.43平方公尺	8,130,000	813,000	1. 捐助人故榮民王業河。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人出租中。 4. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所
	建物	台中市北屯區同 榮里中港巷5弄6 號	49.9	1/3	木石磚造 未辦保存登記 本次僅標售 16.63平方公尺			
12	土地	北屯區洲際段 0779-0000	69.56	1/2	住宅區 本次僅標售 34.78平方公尺	6,160,000	616,000	1. 捐助人故榮民趙多祥。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人出租中。 4. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所
	建物	台中市北屯區中 港巷28號	76.28	1/2	加強磚造 本次僅標售 38.14平方公尺			

案號	區分	座落	面積 (m ²)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
13	土地	竹田鄉鳳新段 0560-0000	647.78	1	一般農業區 農牧用地	2,160,000	216,000	1. 捐助人故榮民唐金元。 2. 本案為第2次標售。 *屏東縣潮州地政事務所
14	土地	龍潭區成功段 1590-0000	1177.24	324/ 5164	一般農業區 農牧用地 本會僅標售 73.86平方公尺	790,000	79,000	1. 捐助人故榮民黃正平。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第3次標售。 *桃園市大溪地政事務所
15	土地	龍潭區成功段 1595-0000	1524.23	324/ 5164	一般農業區 甲種建築用地 本會僅標售 95.63平方公尺	4,010,000	401,000	1. 捐助人故榮民黃正平。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第3次標售。 *桃園市大溪地政事務所
16	土地	平鎮區新生段 1073-0000	43.46	1	住宅區	3,450,000	345,000	1. 捐助人故榮民楊善庭。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	建物	桃園市平鎮區山 峰里15鄰中豐路 山頂段421巷23 號	36	1	木石磚造 未辦保存登記			