

財團法人榮民榮譽基金會113年第1次不動產標售明細表

開標日期及時間：113年3月27日(星期三)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)		保證金(元)	備註
1	土地	大園區埔心段埔心小段 0534-0001	60	1	住宅區	1,880,000		188,000	1. 捐助人故榮民楊義賜。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市蘆竹地政事務所
	建物	桃園市大園區埔心里中正東路一段163巷36弄18-1號	32.66	1	木石磚造 未辦保存登記				
2	土地	桃園區峨嵋段 0864-0000	90.19	1	住宅區	10,090,000		1,009,000	1. 捐助人故榮民王成林、陳龍友。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市桃園地政事務所
	建物	桃園市桃園區汴洲里13鄰大有路945巷12弄13號	42.2	1	木石磚造 未辦保存登記				
3	土地	平鎮區莊敬段 0822-0000	28.61	1	住宅區	3,080,000		308,000	1. 捐助人故榮民周剛要。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	建物	桃園市平鎮區莊敬街2巷10號	37.44	1	建號： 00646-000 加強磚造				
4	土地	東石鄉港墘段港墘小段 0213-0005	31	1	鄉村區 乙種建築用地	170,000	200,000	20,000	1. 捐助人故榮民姚少清。 2. 本案為第1次標售。 3. 0213-0019、0213-0020 土地共有人有優先承購權。 *嘉義縣朴子地政事務所
	土地	東石鄉港墘段港墘小段 0213-0019	186	5/600	鄉村區 乙種建築用地	10,000			
	土地	東石鄉港墘段港墘小段 0213-0020	329	5/600	鄉村區 乙種建築用地	20,000			
5	土地	大甲區薰風段 0524-0000	47	1/2	住宅區	1,030,000		103,000	1. 捐助人故榮民吳金城。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第1次標售。 *台中市大甲地政事務所
6	土地	九如鄉九清段 1652-0000	70	1	甲種建築用地	540,000		54,000	1. 捐助人故榮民張祥水。 2. 本案為第1次標售。 *屏東縣屏東地政事務所
	建物	屏東縣九如鄉九明村炭頂街8巷13號	50.9	1	磚造				

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
7	土地	成功鎮北都歷段0764-0000	184.75	1	乙種建築用地	1,690,000	169,000	1. 捐助人故榮民徐志寬。 2. 本案為第1次標售。 *台東縣成功地政事務所
8	土地	八德區永福段0272-0000	37.7	1	住宅區	3,560,000	356,000	1. 捐助人故榮民杜永和。 2. 本案為第2次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區大千里10鄰永福街1段95巷13號	28.6	1/2	磚石造 本會僅標售14.3平方公尺			
9	土地	中壢市榮民段0046-0000	53	1	住宅區	6,480,000	648,000	1. 捐助人故榮民巫繼生。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市中壢地政事務所
10	土地	八德區永福段0270-0000	37.58	1	住宅區	3,440,000	344,000	1. 捐助人故榮民曹順生。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區大千里5鄰永福街1段95巷9號	28.6	1	磚石造			
11	土地	埔里鎮榮光段0304-0000	244.04	1/3	住宅區 本會僅標售約81.35平方公尺	1,760,000	176,000	1. 捐助人故榮民李承有。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *南投縣埔里地政事務所
12	土地	內埔鄉中勝段1065-0000	73.74	1	住宅區	700,000	70,000	1. 捐助人故榮民倪金佑。 2. 本案為第2次標售。 3. 地上物非本會所有，為南區國產署屏東辦事處列管。 *屏東縣潮州地政事務所
13	土地	萬華區青年段一小段0700-0000	1655	58/16340	第三種住宅區 本會僅標售約5.87平方公尺	1,910,000	191,000	1. 捐助人故榮民周炳直。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *台北市建成地政事務所
	建物	台北市萬華區萬青街187號2樓	45.88	1/3	鋼筋混擬土 建號：00531-000			
14	土地	板橋區力行段0018-0000	64.66	1/4	住宅區 本會僅標售約16.17平方公尺	2,620,000	262,000	1. 捐助人故榮民席振科。 2. 本案為第3次標售。 3. 本案為公寓基地，不分開標售，建物所有人權人有優先承購權。 *新北市板橋地政事務所
	土地	板橋區力行段0018-0001	19.80	1/4	住宅區 本會僅標售約4.95平方公尺			
15	土地	大園區東園段0064-0000	31.02	1	住宅區	3,600,000	360,000	1. 捐助人故榮民姚德海。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上建物非本會所有。 4. 本案有租賃契約，承租人有優先承購權。 *桃園市蘆竹地政事務所
	土地	大園區東園段0065-0000	12.89	1	住宅區			
16	土地	龍潭區竹龍段0621-0000	40.22	1	一般農業區 甲種建築用地	1,810,000	181,000	1. 捐助人故榮民熊安貴。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市龍潭區凌雲里竹龍路138巷39弄40-1號	25.16	1	木石磚造 未辦保存登記			

案號	區分	座落	面積 (m ²)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
17	土地	太平區義平段 0792-0000	10.00	1	道路用地	2,360,000	236,000	1. 捐助人故榮民陳伯懷。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物門口土地為他人所 有。 *台中市太平地政事務所
	土地	太平區義平段 0806-0000	57.00	1	住宅區			
	建物	台中市太平區建 興里建興路245 巷63號	56.40	1	木石磚造 未辦保存登記			