

財團法人榮民榮譽基金會 公告

發文日期：中華民國 110 年 12 月 8 日

發文字號：(110)榮基字 0757 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 110 年第 4 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 110 年 12 月 6 日輔服字第 1100087209 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會 110 年第 4 次不動產標售案。
- 二、領標時間：110 年 12 月 8 日 0830 時至 110 年 12 月 21 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：110 年 12 月 21 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：110 年 12 月 22 日(星期三)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 12 月 23 日(星期四)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823#15

<https://www.vndf.org.tw/>

屏東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/pingtung/mp-115.html

台東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-117.html>

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

雲林縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/yunlin/mp-111.html

嘉義榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html

臺北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html

彰化縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/changhua/mp-109.html

十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮譽基金會110年第4次不動產標售明細表

開標日期及時間：110年12月22日(星期三)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	平鎮區六和段 0089-0000	27.52	1	農業區 上有建物非本會 列管	890,000	89,000	1. 捐助人故榮民陳福昌。 2. 本案為第1次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 地上物所有權人有優先 承購權(須提出證明)。 *桃園市平鎮地政事務所
2	土地	大溪區仁義段 2179-0000	52.57	1/2	住宅區 本案僅標售 26.285平方公尺	1,000,000	100,000	1. 捐助人故榮民劉廣德、 李振清。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市大溪區仁 義里介壽路273 巷43弄17號	39.1	1/2	木石磚造 本案僅標售19.55 平方公尺			
3	土地	北屯區北屯段 0263-0042	6.00	1/2	道路用地	230,000	23,000	1. 捐助人故榮民薛玉周。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所
4	土地	內埔鄉中林段 0245-0000	86.86	1/2	住宅區 本案僅標售43.43 平方公尺	560,000	56,000	1. 捐助人故榮民余法順。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *屏東縣潮州地政事務所
	建物	屏東縣內埔鄉龍 泉村中勝路111 號	46.4	1/2	木石磚造 本案僅標售23.2 平方公尺			
5	土地	竹田鄉鳳新段 0548-0000	66.79	1	農牧用地	170,000	17,000	1. 捐助人故榮民唐金元。 2. 本案為第1次標售。 *屏東縣潮州地政事務所
6	土地	池上鄉大埔段 0860-0000	1,094.41	1/19	住宅區 本案僅標售57.6 平方公尺	1,380,000	138,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第1次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 2筆土地不分開標售。 5. 土地共有人有優先承購 權。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0860-0001	114.90	1/19	道路用地 本案僅標售6.05 平方公尺			
7	土地	池上鄉大埔段 0861-0000	184.92	1/19	人行步道用地 本案僅標售9.73 平方公尺	100,000	10,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第1次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 2筆土地不分開標售。 5. 土地共有人有優先承購 權。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0861-0001	20.12	1/19	道路用地 本案僅標售1.06 平方公尺			

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)		保證金(元)	備註
8	土地	池上鄉大埔段 0862-0000	1,650.29	1/19	住宅區 本案僅標售86.86 平方公尺	2,090,000		209,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第1次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 2筆土地不分開標售。 5. 土地共有人有優先承購權。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0862-0001	163.31	1/19	道路用地 本案僅標售8.6平 方公尺				
9	土地	池上鄉大埔段 0866-0000	2,334.79	1/19	住宅區 本案僅標售 122.88平方公尺	2,960,000		296,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第1次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 3筆土地不分開標售。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0870-0000	141.54	1/19	人行步道用地 本案僅標售7.45 平方公尺				
	土地	池上鄉大埔段 0872-0000	148.75	1/19	兒童遊樂場用地 本案僅標售7.83 平方公尺				
10	土地	龍潭區干城段 0184-0000	50.64	1	鄉村區乙種建築 用地	2,840,000		284,000	1. 捐助人故榮民戚少華、 曹水銀。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市龍潭區干 城路348巷10號	69.76	1	建號： 00189-000 加強磚造				
11	土地	中壢區東寮段 0481-0000	98.71	1	道路用地	2,560,000		256,000	1. 捐助人故榮民黃仁珍。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市中壢地政事務所
12	土地	民雄鄉義興段 0074-0000建	62.25	1	住宅區	1,670,000		167,000	1. 捐助人故榮民余友寶。 2. 本案為第2次標售。 *嘉義縣大林地政事務所
	建物	嘉義縣民雄鄉雙 福村015鄰雙福 74-6號	22.9	1	木石磚造				
13	土地	民雄鄉東湖段 1014-0000建	218.54	7/ 220	鄉村區 乙種建築用地 本案僅標售6.95 平方公尺	58,000	710,000	71,000	1. 捐助人故榮民常文才。 2. 本案為第2次標售。 3. 本案土地共有人僅能針 對共有地號(1014、 1023)行使優先承購權 4. 建物共有人有優先承購 權。 *嘉義縣大林地政事務所
	土地	民雄鄉東湖段 1023-0000建	26.23	5/21	鄉村區 乙種建築用地 本案僅標售6.25 平方公尺	48,000			
	土地	民雄鄉東湖段 0992-0000建	86.63	1	鄉村區 乙種建築用地	604,000			
	建物	嘉義縣民雄鄉東 湖村017鄰東勢 湖33-19號	40.6	1/2	本案僅標售20.3 平方公尺				
14	土地	民雄鄉福安段 0826-0000建	74.91	1/2	住宅區 本案僅標售37.46 平方公尺	390,000		39,000	1. 捐助人故榮民陳炳容。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *嘉義縣大林地政事務所
	建物	嘉義縣民雄鄉雙 福村014鄰雙福 101-12號	42.50	1/2	木石磚造 本案僅標售21.25 平方公尺				

案號	區分	座落	面積 (m2)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)		保證金 (元)	備註
15	土地	員林鎮新崙雅段 0468-0000	4.13	5/75	農業區 本案僅標售0.28 平方公尺	10,000	2,320,000	232,000	1. 捐助人故榮民孫榮城。 2. 本案為第2次標售。 3. 本案土地共有人僅能針 對共有地號(0468、 0453)行使優先承購權 *彰化縣員林地政事務所
	土地	員林鎮新崙雅段 0453-0000	64.4	5/75	農業區 本案僅標售4.31 平方公尺	135,000			
	土地	員林鎮新崙雅段 0433-0000	71.1	1	農業區				
	建物	彰化縣員林鎮振 興里山腳路68巷 12號	78.6	1	加強磚造 門牌整編後為： 彰化縣員林鎮振 興里山腳路2段67 巷8號	2,175,000			
16	土地	壽豐鄉平和段 0397-0000	3,873.57	1/21	農業區 本案僅標售 184.46平方公尺	410,000		41,000	1. 捐助人故榮民鄧天貴。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *花蓮縣花蓮地政事務所
17	土地	汐止區拱北段 1181-0000	2,693.84	109/ 20000	本案僅標售14.68 平方公尺	1,200,000	120,000	1. 捐助人故榮民黃長喜。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物共有人有優先承購 權。 *新北市汐止地政事務所	
	土地	汐止區拱北段 1187-0000	60.92	109/ 20000	本案僅標售0.33 平方公尺				
	建物	新北市汐止區汐 萬路2段92巷5號 5樓	91.52	1/2	本案僅標售45.76 平方公尺 建號： 02310-000 附屬建物陽台 8.57平方公尺				
18	土地	龍潭區聖亭段 0213-0000	44.89	1	鄉村區乙種建築 用地	1,200,000	120,000	1. 捐助人故榮民李連招。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市大溪地政事務所	
	建物	桃園市龍潭區興 隆新村46之1號	33.3	1	門牌整編後：桃 園市龍潭區聖亭 路300巷32弄16街 32號 建號：00129-000				
19	土地	平鎮區忠貞段 0154-0000	78.65	1/3	本案僅標售26.22 平方公尺上有建 物非本會列管	1,010,000		101,000	1. 捐助人故榮民胡忠新。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 土地共有人有優先承購 權。 *桃園市平鎮地政事務所
20	土地	龍潭鄉龍祥段 0801-0000	73.73	1/3	本案僅標售24.58 平方公尺	670,000	67,000	1. 捐助人故榮民陳梅。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 共有人居住。 *桃園市大溪地政事務所	
	建物	桃園市龍潭區龍 祥里富樂新村70 號	65.1	1/3	本案僅標售21.7 平方公尺 未辦保存登記 門牌整編：桃園 市龍潭區龍祥里 千城路237巷10弄 1號				

案號	區分	座落	面積 (m2)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
21	土地	外埔區新城段 0135-0000	278.01	1/4	本案僅標售69.5 平方公尺 上有建物非本會 列管	710,000	71,000	1. 捐助人故榮民丁龍寶。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台中市大甲地政事務所
22	土地	燕巢區燕中段 0197-0000	10.73	143/ 9389	本案僅標售0.16 平方公尺 上有建物非本會 列管	5,000	500	1. 捐助人故榮民張繼堯、 陳耀、張永昭。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
23	土地	燕巢區燕北段 0636-0000	717.2	4000/ 938900	本案僅標售3.06 平方公尺 上有建物非本會 列管	38,000	3,800	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
24	土地	燕巢區燕北段 0638-0000	7425.12	4000/ 938900	本案僅標售31.63 平方公尺 燕北段1956、 2023建號之建築 基地	490,000	49,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
25	土地	燕巢區燕北段 0639-0000	10.77	103/ 9389	本案僅標售0.12 平方公尺 上有建物非本會 列管	2,000	200	1. 捐助人故榮民張繼堯、 陳耀。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
26	土地	燕巢區燕北段 0641-0000	762.13	100/ 6435	本案僅標售11.84 平方公尺 上有建物非本會 列管	19,000	1,900	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
27	土地	燕巢區燕北段 0661-0000	75.18	100/ 6435	本案僅標售1.17 平方公尺 上有建物非本會 列管	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
28	土地	大樹區永豐段 0997-0000	65.07	1/4	本會標售約16.27 平方公尺	190,000	19,000	1. 捐助人故榮民吳振華。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局鳳山地政事務所
	建物	高雄市大樹區久 堂里018鄰久堂 路298-8號	110.8	1/4	本會標售約27.7 平方公尺			