

## 財團法人榮民榮譽基金會112年第1次不動產標售明細表

開標日期及時間：112年3月8日(星期三)1400時

**注意事項：**

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	新莊區自立段 0440-0000	47.18	1/8	住宅區 本次僅標售 5.8975平方公尺	2,080,000	208,000	1. 捐助人故榮民潘守權。 2. 本案為第1次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *新北市新莊地政事務所
	建物	新北市新莊區自強街70巷5弄1號3樓	33.00	1/2	鋼筋混凝土 本次僅標售16.5平方公尺			
2	土地	八德市大安段 0403-0000	37.77	1	甲種建築用地	2,180,000	218,000	1. 捐助人故榮民譚順才。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區大安里長安街74-2號	29.40	1	木石磚造 未辦保存登記 需經過他人土地進入			
3	土地	大溪鎮仁義段 1085-0000	45.50	1	第一種住宅區	2,200,000	220,000	1. 捐助人故榮民李長榮。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園縣大溪鎮介壽路83巷78弄8號	38.30	1	磚石造 未辦保存登記			
4	土地	大雅區秀雅段 0347-0000	49.05	1	第二種住宅區	2,230,000	223,000	1. 捐助人故榮民曹正德。 2. 本案為第1次標售。 *台中市雅潭地政事務所
5	土地	龜山區中興段 0658-0000	450.00	84/1000	第一種住宅區 本會僅標售37.8平方公尺	4,010,000	401,000	1. 捐助人故榮民歐陽忠。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市龜山地政事務所
	建物	桃園市龜山區樂宮街32之3號4樓	89.18	1	建號00517-000			
6	土地	平鎮區忠貞段 1107-0000	62.21	1	住宅區	4,290,000	429,000	1. 捐助人故榮民殷棣。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	建物	桃園市平鎮區龍興里14鄰龍南路161巷62號	46.70	1	磚造 未辦保存登記			

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)		保證金(元)	備註	
7	土地	岡山區協榮段 0485-0000	68.00	1/2	住宅區 本會僅標售34平方公尺	1,870,000		187,000	1. 捐助人故榮民葉文傑。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市岡山地政事務所	
	建物	高雄市岡山區岡榮路12巷13號	47.88	1/2	磚造 建號00037-000 本會僅標售 23.94平方公尺					
8	土地	楠梓區右昌段六小段 1168-0000	53.00	1	第三種住宅區	2,510,000		251,000	1. 捐助人故榮民張陳好、林道利。 2. 本案為第2次標售。 *高雄市楠梓地政事務所	
9	土地	龜山鄉公西段 0246-0000	7,307.72	21/1600	上有建物非本會列管 第三種住宅區 本會僅標售約 95.91平方公尺	16,576,000	16,620,000		1,662,000	1. 捐助人故榮民樂維倫。 2. 本案為第2次標售 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市龜山地政事務所
	土地	龜山鄉公西段 0246-0001	97.94	21/1600	道路用地 本會僅標售約 1.29平方公尺	41,000				
	土地	龜山鄉公西段 0246-0002	4.77	21/1600	道路用地 本會僅標售約 0.06平方公尺	3,000				
10	土地	龜山鄉公西段 0251-0000	626.57	21/1600	第三種住宅區 本會僅標售約 8.22平方公尺	1,469,000	1,500,000		150,000	1. 捐助人故榮民樂維倫。 2. 本案為第2次標售 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市龜山地政事務所
	土地	龜山鄉公西段 0277-0000	11.53	21/1600	第三種住宅區 本會僅標售約 0.15平方公尺	31,000				
11	土地	平鎮區新生段 1203-0000	104.44	1/4	住宅區 本會僅標售約 26.11平方公尺	2,850,000		285,000	1. 捐助人故榮民梁毛。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市平鎮地政事務所	
12	土地	平鎮區忠貞段 0867-0000	123.69	1	住宅區	7,850,000		785,000	1. 捐助人故榮民周墨生。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市平鎮地政事務所	
	土地	平鎮區忠貞段 0867-0001	16.96	1	道路用地					
	建物	桃園市平鎮區龍興里龍南路353巷23號	56.32	1	木石磚造 未辦保存登記					
13	土地	新竹市東橋段 0270-0000	8.37	1	第二種住宅區	4,630,000		463,000	1. 捐助人故榮民金正安。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人有優先承購權。 *新竹市新竹地政事務所	
	土地	新竹市東橋段 0271-0000	10.51	1	第二種住宅區					
	土地	新竹市東橋段 0272-0000	12.39	1	第二種住宅區					
	土地	新竹市東橋段 0365-0000	10.7	1	第二種住宅區					
	土地	新竹市東橋段 0366-0000	4.95	1	第二種住宅區					
	土地	新竹市東橋段 0367-0000	0.32	1	第二種住宅區					

案號	區分	座落	面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
14	土地	大樹區湖底段 0469-0000	31.79	17/ 23	住宅區 本會僅標售約 23.5平方公尺	1,110,000	111,000	1. 捐助人故榮民謝俊、朱祖元。 2. 本案為第3次標售。 3. 土地共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局鳳山地政事務所
	土地	大樹區湖底段 0470-0000	45.26	17/ 23	住宅區 本會僅標售約 33.45平方公尺			
	建物	高雄市大樹區中興街王爺巷54-1號	X	X	無稅籍			
	建物	高雄市大樹區中興街王爺巷54-2號	X	X	無稅籍			