

財團法人榮民榮譽基金會112年第4次不動產標售明細表

開標日期及時間：112年12月20日(星期三)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	八德區永福段 0272-0000	37.7	1	住宅區	3,850,000	385,000	1. 捐助人故榮民杜永和。 2. 本案為第1次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區大 千里10鄰永福街 1段95巷13號	28.6	1/2	磚石造 本會僅標售14.3 平方公尺			
2	土地	平鎮區振平段 0765-0000	333.55	185/ 10000	住宅區 本會僅標售6.17 平方公尺	1,300,000	130,000	1. 捐助人故榮民朱羽。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	建物	桃園市平鎮區振 平街121號3樓	27.92	1	鋼筋混凝土 含公設4.52平方 公尺			
3	土地	中壢市榮民段 0046-0000	53	1	住宅區	7,210,000	721,000	1. 捐助人故榮民巫繼生。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市中壢地政事務所
4	建物	桃園市桃園區中 山路1290巷45號	45	1/2	加強磚造 本會僅標售22.5 平方公尺	560,000	56,000	1. 捐助人故榮民許逢配。 2. 本案為第1次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。
5	土地	八德區永福段 0270-0000	37.58	1	住宅區	3,870,000	387,000	1. 捐助人故榮民曹順生。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區大 千里5鄰永福街1 段95巷9號	28.6	1	磚石造			
6	土地	埔里鎮榮光段 0304-0000	244.04	1/3	住宅區 本會僅標售約 81.35平方公尺	1,980,000	198,000	1. 捐助人故榮民李承有。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *南投縣埔里地政事務所
7	土地	內埔鄉中勝段 1065-0000	73.74	1	住宅區	750,000	75,000	1. 捐助人故榮民倪金佑。 2. 本案為第1次標售。 3. 地上物非本會所有，為 南區國產署屏東辦事處 列管。 *屏東縣潮州地政事務所

案號	區分	座落	面積 (m ²)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
8	土地	萬華區青年段一 小段0700-0000	1655	58/ 16340	第三種住宅區 本會僅標售約 5.87平方公尺	2,120,000	212,000	1. 捐助人故榮民周炳直。 2. 本案為第2次標售。 3. 建物共有人有優先承購 權。 *台北市建成地政事務所
	建物	台北市萬華區萬 青街187號2樓	45.88	1/3	鋼筋混擬土 建號：00531- 000			
9	土地	板橋區力行段 0018-0000	64.66	1/4	住宅區 本會僅標售約 16.17平方公尺	3,040,000	304,000	1. 捐助人故榮民席振科。 2. 本案為第2次標售。 3. 本案為公寓基地，不分 開標售，建物所有人權 人有優先承購權。 *新北市板橋地政事務所
	土地	板橋區力行段 0018-0001	19.80	1/4	住宅區 本會僅標售約 4.95平方公尺			
10	土地	大園區東園段 0064-0000	31.02	1	住宅區	4,000,000	400,000	1. 捐助人故榮民姚德海。 2. 本案為第2次標售。 3. 地上建物非本會所有。 4. 本案有租賃契約，承租 人有優先承購權。 *桃園市蘆竹地政事務所
	土地	大園區東園段 0065-0000	12.89	1	住宅區			
11	土地	龍潭區竹龍段 0621-0000	40.22	1	一般農業區 甲種建築用地	1,940,000	194,000	1. 捐助人故榮民熊安貴。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市龍潭區凌 雲里竹龍路138 巷39弄40-1號	25.16	1	木石磚造 未辦保存登記			
12	土地	太平區義平段 0792-0000	10.00	1	道路用地	2,660,000	266,000	1. 捐助人故榮民陳伯懷。 2. 本案為第2次標售。 3. 建物門口土地為他人所 有。 *台中市太平地政事務所
	土地	太平區義平段 0806-0000	57.00	1	住宅區			
	建物	台中市太平區建 興里建興路245 巷63號	56.40	1	木石磚造 未辦保存登記			
13	土地	八德區興隆段 1081-0000	58.05	1/2	乙種建築用地 本會僅標售約 29.025平方公尺	1,410,000	141,000	1. 捐助人故榮民陳俊賢。 2. 本案為第3次標售。 3. 土地、建物共有人有優 先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區力 霸街98巷15弄6 號	50.55	1/2	磚造 本會僅標售約 25.275平方公尺 建號： 00957-000			
14	土地	八德區永福段 0920-0000	44.60	1	乙種建築用地	4,060,000	406,000	1. 捐助人故榮民武廷舜。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區大 義里永福街67巷 2弄7號	80.60	1	磚造 未辦保存登記			

案號	區分	座落	面積 (m ²)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
15	土地	平鎮區新生段 1203-0000	104.44	1/4	住宅區 本會僅標售約 26.11平方公尺	1,120,000	112,000	1. 捐助人故榮民梁毛。 2. 本案為第3次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *桃園市平鎮地政事務所
16	土地	歸仁區歸仁南段 1053-0039	74.28	1/2	重測後地號為歸 仁區潭墘段0860 地號 本會僅標售 37.14平方公尺	860,000	86,000	1. 捐助人故榮民謝門炎。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 土地共有人有優先承購 權。 *台南市歸仁地政事務所
	建物	台南市歸仁區六 甲里22鄰中正18 街8巷10號	52.40	1/2	本會僅標售26.2 平方公尺			
17	土地	林園區頂厝段 1165-0000	316.00	3/6	住宅區 本會僅標售158 平方公尺	1,040,000	104,000	1. 捐助人故榮民陸壽甫、 王雲、古才慶。 2. 本案為第3次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *高雄市大寮地政事務所
	建物	高雄市林園區港 嘴里港嘴一路4 巷3號	99.00	33334/ 100000	磚造 本會僅標售約33 平方公尺			