

財團法人榮民榮眷基金會

公告

發文日期：中華民國 109 年 3 月 17 日

發文字號：(109)榮基字第 0138 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 109 年第 1 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 109 年 3 月 13 日輔服字第 1090019281 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 109 年第 1 次不動產標售案。
- 二、領標時間：109 年 3 月 17 日 0830 時至 109 年 3 月 31 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、截標時間：109 年 3 月 31 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：109 年 4 月 1 日(星期三)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 4 月 6 日(星期一)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益。
- 六、土地過戶所衍生之土地增值稅由本會繳納。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、標售公告、標售明細表、投標須知等資料同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

基隆市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/keelung/mp-101.html

臺北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

南投縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/nantou/mp-110.html

彰化縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/changhua/mp-109.html

嘉義榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

新竹榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hsinchu/mp-106.html

雲林縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/yunlin/mp-111.html

台南市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html

花蓮縣榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien/mp-116.html

台東縣榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/taitung/mp-117.html

財團法人榮民榮譽基金會 109 年第 1 次不動產標售明細表

開標日期及時間：109 年 4 月 1 日(星期三)下午 1400 時

注意事項：

1. 第 21 案投標人請下載 21 案專用標單，301、307 地號及建物需分開出價(價格皆須高於底價)，惟仍以總價較高者得標。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交(現況由得標人自理)
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件 10 日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

| 案號 | 區分 | 座落 | 面積 (平方公尺) | 地目 | 權利範圍 | 相狀 | 關況 | 應買最低價格 (元) | 保證金 (元) | 備註 |
|----|----|-----------------------------------|--------------|----|---------------|--|---------------------|---------------|------------|--|
| 1 | 土地 | 中山區仁德段 0178-0000 | 32.00 | 建 | 全部 | 住宅區 | | 1,110,000 | 111,000 | 1. 捐助人故榮民李劍輝。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 上有建物(中華路 97 巷 41 號)非本會列管，得標後若有他人主張權利，由的標者自行負責。 |
| 2 | 土地 | 萬華區青年段一小段 0706-0000 | 776.00 | | 116/ 9660 | 住宅區 | 本會僅標售 9.32 平方公尺 | 4,620,000 | 462,000 | 1. 捐助人故榮民高守智。 2. 本案為第 1 次標售。 |
| | 建物 | 台北市萬華區青年路 124 號 3 樓 | 30.95 | | 全部 | 建號：00219- 000 | | | | |
| 3 | 土地 | 土城區員福段 0413-0000 | 577.54 | | 250/ 10000 | 第一種住宅區 | 本會僅標售 14.44 平方公尺 | 7,010,000 | 701,000 | 1. 捐助人故榮民初本善。 2. 本案為第 1 次標售。 |
| | 建物 | 新北市土城區中央路 二段 50 巷 16 弄 5 號 2 樓 | 65.54 | | 全部 | 總面積：57.14 附屬建物：8.40 建號：01117- 000 | | | | |
| 4 | 土地 | 桃園區中路段 1802-0094 | 10.00 | | 全部 | 住宅區 | | 810,000 | 81,000 | 1. 捐助人故榮民陳福桂。 2. 本案為第 1 次標售。 |
| 5 | 土地 | 桃園區中路段 1802-0028 | 26.00 | | 全部 | 道路用地 | | 1,050,000 | 105,000 | 1. 捐助人故榮民陳福桂。 2. 本案為第 1 次標售。 |
| 6 | 土地 | 南投市新生段 1581-0000 | 8,763.00 | 建 | 3/ 840 | 本會僅標售 31.2964 平方公尺 | | 1,470,000 | 147,000 | 1. 捐助人故榮民王增。 2. 本案為第 1 次標售。 3. 共有人有優先承購權。 |
| | 土地 | 南投市新生段 1581-0001 | 169.00 | 建 | 3/ 840 | 本會僅標售 0.6036 平方公尺 | | | | |
| | 土地 | 南投市新生段 1581-0002 | 24.00 | 建 | 3/ 840 | 本會僅標售 0.0857 平方公尺 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|------------------------|----------|---|---------------|--------------------------------------|-----------|---------|---|
| | 土地 | 南投市新生段 1581-0001 | 1.00 | 建 | 3/ 840 | 本會僅標售 0.0011 平方公尺 | | | |
| 7 | 土地 | 民雄鄉福安段 0866-0000 | 48.92 | | 全部 | 住宅區 | 1,020,000 | 102,000 | 1. 捐助人故榮民朱晏倫。 2. 本案為第1次標售。 3. 上有建物非本會列管得標後若有他人主張權利，由的標者自行負責。 |
| 8 | 土地 | 埔鹽鄉成功段 0680-0000 | 3,808.00 | 建 | 428/ 35397 | 住宅區 本會僅標售 46.04 平方公尺 | 800,000 | 80,000 | 1. 捐助人故榮民許堯光。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地建物不分開標售。 4. 共有人有優先承購權。 暫停標售 |
| | 土地 | 埔鹽鄉成功段 0680-0001 | 125.00 | 建 | 428/ 11799 | 都市計畫道路 本會僅標售 4.53 平方公尺 | | | |
| | 建物 | 彰化縣埔鹽鄉員鹿路2段117巷4號 | X | | 1/3 | 無稅籍 | | | |
| 9 | 土地 | 大林鎮水頭段 1112-0000 | 132.97 | 建 | 1/2 | 鄉村區乙種建築 用地 本會僅標售 66.49 平方公尺 | 1,090,000 | 109,000 | 1. 捐助人故榮民農必妙。 2. 本案為第1次標售。 3. 上有建物非本會列管得標後若有他人主張權利，由的標者自行負責。 4. 共有人有優先承購權。 |
| 10 | 土地 | 東勢區新互助段 1246-0000 | 31.14 | 建 | 1/23 | 農業區 本會僅標售 1.35 平方公尺 | 20,000 | 2,000 | 1. 捐助人故榮民黃志平。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 |
| 11 | 土地 | 小港區青島段一小段 1114-0000 | 52.00 | 建 | 全部 | 住宅區 | 2,230,000 | 223,000 | 1. 捐助人故榮民王洪喜。 2. 本案為第1次標售。 |
| 12 | 土地 | 板橋區力行段 0018-0000 | 64.66 | | 1/4 | 住宅區 本會僅出售 16.17 平方公尺 | 3,310,000 | 331,000 | 1. 捐助人故榮民席振科。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 地上物所有權人有優先承購權(須提出證明)。 |
| | 土地 | 板橋區力行段 0018-0001 | 19.80 | | 1/4 | 住宅區 本會僅出售 4.95 平方公尺 | | | |
| 13 | 土地 | 新埔鎮文山段 0861-0000 | 41.11 | | 全部 | 丙種建築用地 | 1,890,000 | 189,000 | 1. 捐助人故榮民孫才寶。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管，得標後若有他人主張權利，由的標者自行負責。 |
| 14 | 土地 | 草屯鎮龍德段 0969-0000 | 59.58 | | 1/2 | 乙種建築用地 本會僅出售 29.79 平方公尺 | 1,070,000 | 107,000 | 1. 捐助人故榮民徐則良。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 本案土地及建物不分開標售，共有人需同時購買。 |
| | 建物 | 南投縣曹屯鎮碧山路1173巷5弄9號 | 95.26 | | 1/2 | 混擬土加強磚造 本會僅出售 47.63 平方公尺 | | | |
| 15 | 土地 | 北港鎮劉厝段 0744-0000 | 1174.58 | | 26/ 432 | 乙種建築用地 本會僅出售 70.69 平方公尺 | 540,000 | 54,000 | 1. 捐助人故榮民壽永泉。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 本案土地及建物不分開標售，共有人需同時購買。 |
| | 土地 | 北港鎮劉厝段 0745-0000 | 88.83 | | 26/ 432 | 交通用地 本會僅出售 5.35 平方公尺 | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|-------------------------|--------|---|------|-------------------------------|-----------|---------|---|
| | 建物 | 雲林縣北港鎮劉厝里131-2號 | 22.4 | | 全部 | 未辦保存登記 木石磚造 | | | |
| 16 | 土地 | 民雄鄉福安段 1199-0000 | 35.49 | | 全部 | 住宅區 | 800,000 | 80,000 | 1. 捐助人故榮民郭家盛。 2. 本案為第2次標售。 |
| 17 | 土地 | 官田區三塊厝段 0032-0016 | 39.00 | | 全部 | 乙種建築用地 | 150,000 | 15,000 | 1. 捐助人故榮民符瑞猷。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管，得標後若有他人主張權利，由的標者自行負責。 |
| 18 | 土地 | 吉安鄉福吉段 0377-0000 | 73.88 | | 全部 | 甲種建築用地 | 1,980,000 | 198,000 | 1. 捐助人故榮民陳淑禎。 2. 本案為第2次標售 3. 本案土地建物不分開標售 4. 凶宅(物所有權人被毒害於自宅) |
| | 建物 | 花蓮縣吉安鄉慶南三街458巷14號 | 52.40 | | 全部 | 混擬土加強磚造 建號00032-000 | | | |
| 19 | 土地 | 台東市豐利段 0533-0000 | 79.20 | | 全部 | 住宅區 | 700,000 | 70,000 | |
| | 建物 | 台東市豐田里中興路4段763巷73弄49號 | 31.70 | | 全部 | 未辦保存登記 | | | |
| 20 | 土地 | 中壢區前寮段 0112-0000 | 116.89 | 田 | 全部 | 住宅區 | 2,870,000 | 287,000 | 1. 捐助人故榮民邱長容。 2. 本案為第3次標售。 |
| | 土地 | 中壢區前寮段 0112-0001 | 0.84 | 田 | 全部 | 道路用地 | | | |
| 21 | 土地 | 二水鄉新過圳段 0301-0000 地號 | 231.12 | 建 | 1/10 | 丙種建築用地 本會僅出售 23.11 平方公尺 | 200,000 | 154,000 | 1. 捐助人故榮民盧國釗。 2. 本案為第3次標售。 3. 本案土地建物不分開標售。 4. 請下載21案專用標單，301、307地號及建物需分開出價(價格皆須高於底價)，惟仍以總價較高者得標。 |
| | 土地 | 二水鄉新過圳段 0307-0000 地號 | 151.56 | 建 | 全部 | 鄉村區乙種建築用地 | 1,340,000 | | |
| | 建物 | 彰化縣二水鄉山腳路2段66巷29號 | X | | 全部 | 無稅籍 | | | |