

# 財團法人榮民榮眷基金會113年第2次應買申請明細表

公告應買申請時間：113年4月2日 ~ 113年6月28日

**注意事項：**

1. 申請人繳清價款後由本會發權利移轉證明書辦理移轉登記，土地增值稅由本會支付。
2. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)
3. 不動產依法有優先承買權人時，待優先承買權人放棄承買確定後，始許應買人買受。

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	基隆市中山區仁德段0178-0000	32	全部	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民李劍輝。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物(中華路97巷41號)非本會列管，得標後若有他人主張權利，由得標者自行負責。
2	土地	南投市新生段1581-0000	8763	3/840	本會僅標售31.2964平方公尺	1,320,000	132,000	1. 捐助人故榮民王增。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	南投市新生段1581-0001	169	3/840	本會僅標售0.6036平方公尺			
	土地	南投市新生段1581-0002	24	3/840	本會僅標售0.0857平方公尺			
	土地	南投市新生段1581-0003	1	3/840	本會僅標售0.0011平方公尺			
3	土地	東勢區新互助段1246-0000	31.14	1/23	農業區 本會僅標售1.35平方公尺	19,000	1,900	1. 捐助人故榮民黃志平。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
4	土地	后里區牛稠坑段0121-0051	77	1/2	住宅區 本會僅標售38.5平方公尺	1,800,000	180,000	1. 捐助人故榮民徐銀昌。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	后里區牛稠坑段0121-0166	38	1/2	本會僅標售19平方公尺			
5	土地	復興段一小段0333-0000	22	1	第四種住宅區	15,250,000	1,525,000	1. 捐助人故榮民孫治中。 2. 本案為第3次標售。
6	土地	楊梅市長岡嶺段0395-0000	121.23	1	住宅區 上有建物非本會列管	5,830,000	583,000	1. 捐助人故榮民戴正華。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人須提出證明其有優先承購權。
7	土地	燕巢區燕中段0197-0000	10.73	143/9389	本案僅標售0.16平方公尺 上有建物非本會列管	5,000	500	1. 捐助人故榮民張繼堯、陳耀、張永昭。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
8	土地	燕巢區燕北段0636-0000	717.2	4000/938900	本案僅標售3.06平方公尺 上有建物非本會列管	38,000	3,800	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
9	土地	燕巢區燕北段0639-0000	10.77	103/9389	本案僅標售0.12平方公尺 上有建物非本會列管	2,000	200	1. 捐助人故榮民張繼堯、陳耀。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。

案號	區分	座落	面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格 (元)	保證金 (元)	備註
10	土地	燕巢區燕北段 0661-0000	75.18	100/ 6435	本案僅標售1.17 平方公尺 上有建物非本會 列管	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
11	土地	中壢區東寮段 0481-0000	98.71	1	道路用地	2,280,000	228,000	1. 捐助人故榮民黃仁珍。 2. 本案為第3次標售。
12	土地	民雄鄉義興段 0074-0000建	62.25	1	住宅區	1,560,000	156,000	1. 捐助人故榮民余友寶。 2. 本案為第3次標售。
	建物	嘉義縣民雄鄉 雙福村015鄰雙 福74-6號	22.9	1	木石磚造			
13	土地	大溪區仁義段 2179-0000	52.57	1/2	住宅區 本案僅標售 26.285平方公尺	900,000	90,000	1. 捐助人故榮民劉廣德、 李振清。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 共有人有優先承購權
	建物	桃園市大溪區 仁義里介壽路 273巷43弄17號	39.1	1/2	木石磚造 本案僅標售19.55 平方公尺			
14	土地	北屯區北屯段 0263-0042	6.00	1/2	道路用地	220,000	22,000	1. 捐助人故榮民薛玉周。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
15	土地	歸仁區歸仁北 段0404-0001	152.00	1/36	道路用地 本會僅標售4.22 平方公尺	80,000	8,000	1. 捐助人故榮民劉顯鈺。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台南市歸仁地政事務所
16	土地	新竹市東橋段 0270-0000	8.37	1	第二種住宅區	4,630,000	463,000	1. 捐助人故榮民金正安。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人有優先 承購權。 *新竹市新竹地政事務所
	土地	新竹市東橋段 0271-0000	10.51	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0272-0000	12.39	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0365-0000	10.7	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0366-0000	4.95	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0367-0000	0.32	1	第二種住宅區			
17	土地	大樹區湖底段 0469-0000	31.79	17/ 23	住宅區 本會僅標售約 23.5平方公尺	1,110,000	111,000	1. 捐助人故榮民謝俊、朱 祖元。 2. 本案為第3次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *高雄市政府地政局鳳山 地政事務所
	土地	大樹區湖底段 0470-0000	45.26	17/ 23	住宅區 本會僅標售約 33.45平方公尺			
	建物	高雄市大樹區 中興街王爺巷 54-1號	X	X	無稅籍			
	建物	高雄市大樹區 中興街王爺巷 54-2號	X	X	無稅籍			

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
18	土地	岡山區協榮段 0485-0000	68.00	1/2	住宅區 本會僅標售34平方公尺	1,680,000	168,000	1. 捐助人故榮民葉文傑。 2. 本案為第3次標售。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
	建物	高雄市岡山區 岡榮路12巷13號	47.88	1/2	磚造 建號00037-000 本會僅標售23.94平方公尺			
19	土地	楠梓區右昌段 六小段 1168-0000	53.00	1	第三種住宅區	2,270,000	227,000	1. 捐助人故榮民張陳好、 林道利。 2. 本案為第3次標售。 *高雄市政府地政局楠梓地政事務所
20	土地	新莊區自立段 0440-0000	47.18	1/8	住宅區 本次僅標售 5.8975平方公尺	1,650,000	165,000	1. 捐助人故榮民潘守權。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *新北市新莊地政事務所
	建物	新北市新莊區 自強街70巷5弄 1號3樓	33.00	1/2	鋼筋混凝土 本次僅標售16.5平方公尺			
21	土地	大雅區秀雅段 0347-0000	49.05	1	第二種住宅區	1,790,000	179,000	1. 捐助人故榮民曹正德。 2. 本案為第3次標售。 *台中市雅潭地政事務所
22	土地	八德區永福段 0920-0000	44.60	1	乙種建築用地	4,060,000	406,000	1. 捐助人故榮民武廷舜。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區 大義里永福街 67巷2弄7號	80.60	1	磚造 未辦保存登記			
23	土地	林園區頂厝段 1165-0000	316.00	3/6	住宅區 本會僅標售158平方公尺	1,040,000	104,000	1. 捐助人故榮民陸壽甫、 王雲、古才慶。 2. 本案為第3次標售。 3. 土地共有人有優先承購權。 *高雄市大寮地政事務所
	建物	高雄市林園區 港嘴里港嘴一 路4巷3號	99.00	33334/ 100000	磚造 本會僅標售約33平方公尺			
24	土地	萬華區青年段 一小段 0700-0000	1655	58/ 16340	第三種住宅區 本會僅標售約 5.87平方公尺	1,910,000	191,000	1. 捐助人故榮民周炳直。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *台北市建成地政事務所
	建物	台北市萬華區 萬青街187號2 樓	45.88	1/3	鋼筋混凝土 建號： 00531-000			
25	土地	板橋區力行段 0018-0000	64.66	1/4	住宅區 本會僅標售約 16.17平方公尺	2,620,000	262,000	1. 捐助人故榮民席振科。 2. 本案為第3次標售。 3. 本案為公寓基地，不 分開標售，建物所有 人有人有優先承購權。 *新北市板橋地政事務所
	土地	板橋區力行段 0018-0001	19.80	1/4	住宅區 本會僅標售約 4.95平方公尺			

案號	區分	座落	面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
26	土地	大園區東園段 0064-0000	31.02	1	住宅區	3,600,000	360,000	1. 捐助人故榮民姚德海。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上建物非本會所有。 4. 本案有租賃契約，承租 人有優先承購權。 *桃園市蘆竹地政事務所
	土地	大園區東園段 0065-0000	12.89	1	住宅區			
27	土地	太平區義平段 0792-0000	10.00	1	道路用地	2,360,000	236,000	1. 捐助人故榮民陳伯懷。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物門口土地為他人所 有。 *台中市太平地政事務所
	土地	太平區義平段 0806-0000	57.00	1	住宅區			
	建物	台中市太平區 建興里建興路 245巷63號	56.40	1	木石磚造 未辦保存登記			