

財團法人榮民榮譽基金會111年第1次不動產標售明細表

開標日期及時間：111年4月20日(星期三)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	土城區員和段 1297-0000	2.56	10/ 27	道路用地 本會僅標售0.95 平方公尺	2,860,000	286,000	1. 捐助人故榮民姚端盛。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *新北市板橋地政事務所
	土地	土城區員福段 0747-0000	28.47	10/ 27	住宅區 本會僅標售10.54 平方公尺			
2	土地	樹林區樹德段 1482-0000	63	1/2	住宅區 本會僅標售31.5 平方公尺	4,280,000	428,000	1. 捐助人故榮余三農。 2. 本案為第1次標售。 *新北市樹林地政事務所
	建物	新北市樹林區樹 人里11鄰啟智街 189巷17號2樓	44	1	加強磚造			
3	土地	太平區義平段 0852-0000	30	1	住宅區	3,550,000	355,000	1. 捐助人故榮民鄭龍。 2. 本案為第1次標售。 *台中市太平地政事務所
	土地	太平區義平段 0841-0000	38	1	住宅區			
	建物	台中市太平區鵬 儀路461巷116號	39.9	1	木石磚造			
4	土地	八德區大華段 0486-0000	20.64	1	住宅區	1,180,000	118,000	1. 捐助人故榮民何文昌。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市八德地政事務所
5	土地	大溪區仁義段 2179-0000	52.57	1/2	住宅區 本案僅標售 26.285平方公尺	950,000	95,000	1. 捐助人故榮民劉廣德、 李振清。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市大溪區仁 義里介壽路273 巷43弄17號	39.1	1/2	木石磚造 本案僅標售19.55 平方公尺			
6	土地	北屯區北屯段 0263-0042	6.00	1/2	道路用地	230,000	23,000	1. 捐助人故榮民薛玉周。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
7	土地	內埔鄉中林段 0245-0000	86.86	1/2	住宅區 本案僅標售43.43 平方公尺	530,000	53,000	1. 捐助人故榮民余法順。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *屏東縣潮州地政事務所
	建物	屏東縣內埔鄉龍 泉村中勝路111 號	46.4	1/2	木石磚造 本案僅標售23.2 平方公尺			
8	土地	池上鄉大埔段 0860-0000	1,094.41	1/19	住宅區 本案僅標售57.6 平方公尺	1,250,000	125,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 2筆土地不分開標售。 5. 土地共有人有優先承購 權。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0860-0001	114.90	1/19	道路用地 本案僅標售6.05 平方公尺			
9	土地	池上鄉大埔段 0861-0000	184.92	1/19	人行步道用地 本案僅標售9.73 平方公尺	100,000	10,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 2筆土地不分開標售。 5. 土地共有人有優先承購 權。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0861-0001	20.12	1/19	道路用地 本案僅標售1.06 平方公尺			
10	土地	池上鄉大埔段 0862-0000	1,650.29	1/19	住宅區 本案僅標售86.86 平方公尺	1,900,000	190,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 2筆土地不分開標售。 5. 土地共有人有優先承購 權。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0862-0001	163.31	1/19	道路用地 本案僅標售8.6平 方公尺			
11	土地	池上鄉大埔段 0866-0000	2,334.79	1/19	住宅區 本案僅標售 122.88平方公尺	2,670,000	267,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 3筆土地不分開標售。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0870-0000	141.54	1/19	人行步道用地 本案僅標售7.45 平方公尺			
	土地	池上鄉大埔段 0872-0000	148.75	1/19	兒童遊樂場用地 本案僅標售7.83 平方公尺			
12	土地	中壠區東寮段 0481-0000	98.71	1	道路用地	2,280,000	228,000	1. 捐助人故榮民黃仁珍。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市中壠地政事務所
13	土地	民雄鄉義興段 0074-0000建	62.25	1	住宅區	1,560,000	156,000	1. 捐助人故榮民余友寶。 2. 本案為第3次標售。 *嘉義縣大林地政事務所
	建物	嘉義縣民雄鄉雙 福村015鄰雙福 74-6號	22.9	1	木石磚造			

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)		保證金(元)	備註
14	土地	民雄鄉福安段 0826-0000建	74.91	1/2	住宅區 本案僅標售37.46 平方公尺	380,000		38,000	1. 捐助人故榮民陳炳容。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *嘉義縣大林地政事務所
	建物	嘉義縣民雄鄉雙 福村014鄰雙福 101-12號	42.50	1/2	木石磚造 本案僅標售21.25 平方公尺				
15	土地	員林鎮新崙雅段 0468-0000	4.13	5/75	農業區 本案僅標售0.28 平方公尺	10,000	2,080,000	208,000	1. 捐助人故榮民孫榮城。 2. 本案為第3次標售。 3. 本案土地共有人僅能針 對共有地號(0468、 0453)行使優先承購權 *彰化縣員林地政事務所
	土地	員林鎮新崙雅段 0453-0000	64.4	5/75	農業區 本案僅標售4.31 平方公尺	130,000			
	土地	員林鎮新崙雅段 0433-0000	71.1	1	農業區				
	建物	彰化縣員林鎮振 興里山腳路68巷 12號	78.6	1	加強磚造 門牌整編後為： 彰化縣員林鎮振 興里山腳路2段67 巷8號	1,940,000			
16	土地	壽豐鄉平和段 0397-0000	3,873.57	1/21	農業區 本案僅標售 184.46平方公尺	390,000		39,000	1. 捐助人故榮民鄧天桂。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *花蓮縣花蓮地政事務所