

財團法人榮民榮譽基金會

公告

發文日期：中華民國 108 年 6 月 26 日

發文字號：(108)榮基字第 0299 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 108 年第 2 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會輔服字第 1080048072 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會 108 年第 2 次不動產標售案。
- 二、領標時間：108 年 6 月 27 日 0830 時至 108 年 7 月 16 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：108 年 7 月 16 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：108 年 7 月 17 日(星期三)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 7 月 18 日(星期四)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益。
- 六、土地過戶所衍生之土地增值稅由本會繳納。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、標售公告、標售明細表、投標須知等資料同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

宜蘭縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/yilan/mp-104.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

嘉義榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html

台南榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html

苗栗縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/miaoli/mp-107.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-106.html>

彰化榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/changhua/mp-109.html

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

財團法人榮民榮譽基金會 108 年第 2 次不動產標售明細表

開標日期及時間：108 年 7 月 17 日(星期三)下午 1400 時

注意事項：

1. 第 17 案投標人請下載 17 案專用標單，301、307 地號及建物需分開出價(價格皆須高於底價)，惟仍以總價較高者得標。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交(現況由得標人自理)
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件 10 日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

| 案號 | 區分 | 座落 | 面積 (平方公尺) | 地目 | 權利範圍 | 相狀 關況 | 應買最低價格 (元) | 保證金 (元) | 備註 |
|----|----|---------------------|--------------|----|--------------------|----------------------------|---------------|------------|--|
| 1 | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0537-0000 | 228 | 建 | 5/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.37 平方公尺 | 2,340,000 | 234,000 | 1. 本案為第一次標售。 2. 土地共計 0537-0000 等 22 筆，未辦保存登記建物 1 筆，本案以登記簿謄本紀載持分為依據。 |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0539-0000 | 184 | 建 | 163/ 43520 | 住宅區 本會僅出售 0.69 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0540-0000 | 184 | 建 | 10/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.60 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0542-0000 | 539 | 建 | 80/ 39936 | 住宅區 本會僅出售 1.08 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0546-0000 | 1 | 建 | 10/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.003 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0547-0000 | 59 | 建 | 10/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.19 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0550-0000 | 954 | 建 | 10/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 3.11 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0551-0000 | 827 | 建 | 450/ 32563 2 | 住宅區 本會僅出售 1.14 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0552-0000 | 69 | 建 | 10/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.23 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0553-0000 | 135 | 建 | 10/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.44 平方公尺 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|----|---------------------|---------------------------------|------|----------------|---------------------------|-----------------|---------|-------------------------------|
| 1 | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0554-0000 | 134 | 建 | 350/1 41312 | 住宅區 本會僅出售 0.33 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0556-0000 | 135 | 建 | 5/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.22 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0557-0000 | 68 | 建 | 10/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.22 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0559-0000 | 152 | 建 | 10/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.49 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0560-0000 | 147 | 建 | 5/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.24 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0561-0000 | 178 | 建 | 500/5 19168 | 住宅區 本會僅出售 0.17 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0562-0000 | 145 | 建 | 690/4 45440 | 住宅區 本會僅出售 0.23 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0567-0000 | 34 | 建 | 10/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.11 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0575-0000 | 444 | 建 | 110/ 73728 | 住宅區 本會僅出售 0.66 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0577-0000 | 187 | 建 | 650/2 85696 | 住宅區 本會僅出售 0.43 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0578-0000 | 167 | 建 | 500/2 54976 | 住宅區 本會僅出售 0.33 平方公尺 | | | |
| | 土地 | 礁溪鄉忠義段 0579-0000 | 179 | 建 | 5/ 3072 | 住宅區 本會僅出售 0.29 平方公尺 | | | |
| | | 建物 | 宜蘭縣礁溪鄉大忠 村礁溪路4段31巷 13-1 號 | 31.8 | | 全部 | 鋼筋混凝土 未辦保存登記 | | |
| 2 | 土地 | 員山鄉外員段 0173-0000 | 77.33 | | 全部 | 住宅區 | 2,280,000 | 228,000 | 本案為第一次標售。 |
| 3 | 土地 | 中壢區永興段 0998-0000 | 96.98 | | 全部 | 住宅區 | 4,580,000 | 458,000 | 本案為第一次標售。 |
| 4 | 土地 | 中壢區榮民段 0046-0000 | 53 | 建 | 全部 | 住宅區 上有建物非本會 列管 | 6,109,000 | 610,900 | 1. 本案為第一次標售。 2. 上有建物非本會列管。 |

| | | | | | | | | | |
|----|----|----------------------------------|--------|---|-----|-------------------------------------|-----------|---------|--|
| 5 | 土地 | 八德區永豐段 1326-0000 | 36.31 | 建 | 全部 | 農業區 | 1,434,000 | 143,400 | 1. 本案為第一次標售。 2. 土地建物不分開標售。 |
| | 建物 | 桃園市八德區永豐 里東泰街660巷22 號 | 38.4 | | 全部 | 木石磚造 未辦保存登記 | | | |
| 6 | 土地 | 平鎮區平東段 0625-0000 | 42.62 | | 全部 | 住宅區 | 2,684,000 | 268,400 | 1. 本案為第一次標售。 2. 2筆土地跟建物不分開 標售。 |
| | 土地 | 平鎮區平東段 0625-0001 | 24.48 | | 全部 | 道路用地 | | | |
| | 建物 | 桃園市平鎮區東安 里龍南路430巷21 弄26街1號 | 65.5 | | 全部 | 木石磚造 未辦保存登記 | | | |
| 7 | 土地 | 水上鄉中庄段 0693-0000 | 62.57 | 建 | 全部 | 鄉村區乙種建築 用地 | 559,000 | 55,900 | 1. 本案為第一次標售。 2. 土地跟建物不分開標 售。 |
| | 建物 | 嘉義縣水上鄉中庄 村4鄰71-80號 | 40.3 | | 全部 | 土竹造 未辦保存登記 | | | |
| 8 | 土地 | 民雄鄉崙子頂段 0266-0006 | 113 | 建 | 2/3 | 鄉村區乙種建築 用地 本會僅出售 75.33平方公尺 | 992,000 | 99,200 | 1. 本案為第一次標售。 2. 土地跟建物不分開標 售 3. 共有人有優先承購權。 |
| | 建物 | 嘉義縣民雄鄉鎮北 村3鄰虎尾寮8-2 號 | 71.3 | | 2/3 | 未辦保存登記 本會僅出售 47.53平方公尺 | | | |
| 9 | 土地 | 民雄鄉崙子頂段 0266-0007 | 66 | 建 | 全部 | 鄉村區乙種建築 用地 | 659,000 | 65,900 | 本案為第一次標售。 |
| 10 | 土地 | 水上鄉溪安段 0798-0000 | 75.59 | 建 | 全部 | 鄉村區乙種建築 用地 | 567,000 | 56,700 | 地上物所有權人有優先 承購權(須提出證明)。 |
| | 土地 | 水上鄉溪安段 0801-0000 | 11.21 | 建 | 全部 | 鄉村區乙種建築 用地 | | | |
| 11 | 土地 | 永康區亞太段 0711-0000 | 123.71 | 建 | 全部 | 乙種工業區 | 2,834,000 | 283,400 | 地上物所有權人有優先 承購權(須提出證明)。 |
| 12 | 土地 | 造橋鄉東興段 0805-0000 | 209.29 | | 全部 | 鄉村區乙種建築 用地 | 2,350,000 | 235,000 | |
| 13 | 土地 | 南屯區楓樹段 0863-0001 | 1 | | 全部 | 道路用地 | 7,642,000 | 764,200 | 土地建物不分開標售。 |
| | 土地 | 南屯區楓樹段 0863-0000 | 70 | | 全部 | 第二之二種住宅 區 | | | |
| | 建物 | 台中市南屯區楓樹 里互愛巷2弄13號 | 56.9 | | 全部 | 加強磚造 未辦保存登記 | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|-------------------------------|--------|---|----------|-------------------------------|-----------|---------|---|
| 14 | 土地 | 東勢區新互助段 1223-0000 | 27.75 | 建 | 全部 | 農業區 | 442,000 | 44,200 | 土地建物不分开標售。 |
| | 建物 | 台中市東勢區豐勢 路926巷47號 | X | | 全部 | 無稅籍 | | | |
| 15 | 土地 | 湖口鄉勝利段 0810-0000 | 59.91 | | 全部 | 鄉村區乙種建築 用地 | 2,059,000 | 205,900 | 1. 上有建物非本會列管。 2. 地上物所有權人有優 先承購權(須提出證 明)。 |
| 16 | 土地 | 湖口鄉湖鏡段 0744-0000 | 113.51 | 建 | 全部 | 住宅區 | 4,034,000 | 403,400 | |
| | 土地 | 湖口鄉湖鏡段 0745-0000 | 9.17 | 建 | 全部 | 道路用地 | | | |
| 17 | 土地 | 二水鄉新過圳段 0301-0000 地號 | 231.12 | 建 | 1/10 | 丙種建築用地 本會僅出售 23.11 平方公尺 | 220,000 | 22,000 | 1. 土地建物不分开標售。 2. 請下載 17 案專用標 單,301、307 地號及建 物需分开出價(價格皆 須高於底價),惟仍以 總價較高者得標。 |
| | 土地 | 二水鄉新過圳段 0307-0000 地號 | 151.56 | 建 | 全部 | 鄉村區乙種建築 用地 | 1,775,000 | 177,500 | |
| | 建物 | 彰化縣二水鄉山腳 路2段66巷29號 | X | | 全部 | 無稅籍 | | | |
| 18 | 土地 | 花壇鄉溪北段 0387-0000 地號 | 85.26 | 建 | 全部 | 特定農業區甲種 建築用地 | 1,142,000 | 114,200 | 1. 土地建物不分开標售。 2. 本案為溪北街 149 巷 16 號隔壁之紅磚厝。 |
| | 建物 | 彰化縣花壇鄉白沙 村溪北街30號 | 29 | | 全部 | 未辦保存登記 | | | |
| 19 | 土地 | 大園區大牛稠段倒 厝子小段 0634-0029 | 74 | 建 | 1/2 | 本會僅出售 37 平方公尺 | 1,362,000 | 136,200 | 1. 本案為第三次標售。 2. 共有人有優先承購權 3. 土地建物不分开標售。 因應桃園市政府徵收,本 案不予標售 |
| | 建物 | 桃園市大園區大海 村8鄰大牛稠4之 15號 | 47.4 | | 1/2 | 建號 00142-000 加強磚造 | | | |
| 20 | 土地 | 竹南鎮新崎頂段 0680-0000 | 51.57 | 建 | 全部 | 鄉村區 乙種建築用地 | 1,134,000 | 113,400 | 1. 本案為第三次標售 2. 土地建物不分开標售 |
| | 建物 | 苗栗縣竹南鎮仁愛 路2115巷3弄10 號 | 60.72 | | 全部 | 建號 00107-000 | | | |
| 21 | 土地 | 彌陀區靖和段 1343-0000 | 722.29 | 建 | 2/ 36 | 住宅區 本會僅出售 40.13 平方公尺 | 494,000 | 49,400 | 1. 本案為第二次標售 2. 土地建物不分开標售 3. 共有人有優先承購權 4. 凶宅(建物所有權人自 殺於自宅) |
| | 土地 | 彌陀區靖和段 1344-0000 | 77.87 | 建 | 2/ 36 | 道路用地 本會僅出售 4.33 平方公尺 | | | |
| | 建物 | 高雄市彌陀區彌靖 里中正路11巷24 號 | 138.77 | | 1/2 | 未辦保存登記 本會僅出售 69.39 平方公尺 | | | |