

財團法人榮民榮眷基金會

公告

發文日期：中華民國 108 年 10 月 4 日

發文字號：(108)榮基字第 0505 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 108 年第 3 次不動產標售更正公告。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 108 年 9 月 19 日輔服字第 1080074424 號函辦理。

公告事項：

- 一、更正內容：第 15 案已於 108 年第 2 次不動產公開標售售出，本次誤植，故 10 月 8 日不予開標，凡投標者 10 月 8 日當天將標封退回。
- 二、領標時間：108 年 9 月 24 日 0830 時至 108 年 10 月 7 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、截標時間：108 年 10 月 7 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：108 年 10 月 8 日(星期二)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 10 月 9 日(星期三)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益。
- 六、土地過戶所衍生之土地增值稅由本會繳納。
- 七、第 4 案至第 9 案為無土地所有權之未辦保存登記建物，後續過戶所衍生、補繳之土地補償金及相關稅賦等由得標人自行負擔。
- 八、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 九、標售公告、標售明細表、投標須知等資料同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan

嘉義榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung

花蓮縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien

台東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taitung

宜蘭縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/yilan

台南市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan

苗栗縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/miaoli

新竹榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hsinchu

彰化榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/changhua

財團法人榮民榮譽基金會 108 年第 3 次不動產標售明細表

開標日期及時間：108 年 10 月 8 日(星期二)下午 1400 時

注意事項：

1. 第 15 案已於 108 年第 2 次不動產公開標售售出，本次誤植，故 10 月 8 日不予開標，凡投標者 10 月 8 日當天將標封退回。
2. 第 27 案投標人請下載 27 案專用標單，301、307 地號及建物需分開出價(價格皆須高於底價)，惟仍以總價較高者得標。
3. 4 案-9 案皆無土地所有權，後續過戶所衍生、補繳之土地補償金及相關稅賦等皆由得標人自行負擔。
4. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
5. 不動產不實施點交(現況由得標人自理)
6. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件 10 日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分座落	面積 (平方公尺)	地目	權利範圍	相狀 關況	應買 最低 價格 (元)	保證金 (元)	備註
1	土地 中壢區前寮段 0112-0000	116.89	田	全部	住宅區	3,550,000	355,000	1. 捐助人故榮民邱長容。 2. 本案為第一次標售。
	土地 中壢區前寮段 0112-0001	0.84	田	全部	道路用地			
2	土地 八德區興隆段 1003-0000	79.71		全部	特定農業區 農牧用地	730,000	73,000	1. 捐助人故榮民陳能有。 2. 本案為第一次標售。
3	土地 水上鄉義興段 0316-0000	70.41	建	1/2	鄉村區 乙種建築用地 本會僅出售 35.205 平方公尺	200,000	20,000	1. 捐助人故榮民邢少先。 2. 本案為第一次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	建物 嘉義縣水上鄉忠和 村 10 鄰石仔缸 14-19 號	49.00		1/2	未辦保存登記 本會僅出售 24.5 平方公尺			
4	建物 台中市新社區中興 里 10 鄰中興嶺 218 號	74.50		1/2	未辦保存登記 無土地所有權 本會僅出售 37.25 平方公尺	10,000	1,000	1. 捐助人故榮民呂寶樹。 2. 本案為第一次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 後續過戶所衍生、補繳 之土地補償金及相關稅 賦等由得標人自行負 擔。
5	建物 花蓮縣豐濱鄉豐濱 村 19 鄰立德路 23-1 號	20.40		全部	未辦保存登記 無土地所有權 (豐仁段 788)	10,000	1,000	1. 捐助人故榮民李文福。 2. 本案為第一次標售。 3. 後續過戶所衍生、補繳 之土地補償金及相關稅 賦等由得標人自行負 擔。

6	建物	花蓮縣吉安鄉稻香村30鄰永吉二街58巷3號	43.10		1/2	未辦保存登記 無土地所有權 (永興段258) 本會僅出售21.55 平方公尺	70,000	7,000	1. 捐助人故榮民李漢章。 2. 本案為第一次標售。 3. 1/2屬國產署所有。 4. 後續過戶所衍生、補繳之土地補償金及相關稅賦等由得標人自行負擔。
7	建物	花蓮縣新城鄉大漢村006鄰漁場街10號	24.00		全部	未辦保存登記 無土地所有權 (大漢段888-7)	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民李進福。 2. 本案為第一次標售。 3. 後續過戶所衍生、補繳之土地補償金及相關稅賦等由得標人自行負擔。
8	建物	花蓮縣新城鄉嘉新村嘉南一街38號	17.40		全部	未辦保存登記 無土地所有權 (嘉新段193-2)	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民吳清法。 2. 本案為第一次標售。 3. 後續過戶所衍生、補繳之土地補償金及相關稅賦等由得標人自行負擔。
9	建物	台東縣卑南鄉太平村和平路197巷87號	37.00		全部	未辦保存登記 無土地所有權 (利家段7907)	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民尹成萬。 2. 本案為第一次標售。 3. 後續過戶所衍生、補繳之土地補償金及相關稅賦等由得標人自行負擔。
10	土地	綠島鄉新中寮段0487-0000	3.74		全部	住宅區	530,000	53,000	1. 捐助人故榮民姚殿貴。 2. 本案為第一次標售。
	土地	綠島鄉新中寮段0488-0000	92.76		全部	住宅區			
11	土地	礁溪鄉忠義段0537-0000	228	建	5/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.37平方公尺	2,070,000	207,000	1. 捐助人故榮民張世陸。 2. 本案為第二次標售。 3. 土地共計0537-0000等22筆，未辦保存登記建物1筆，本案以登記簿謄本紀載持分為依據。
	土地	礁溪鄉忠義段0539-0000	184	建	163/ 43520	住宅區 本會僅出售 0.69平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段0540-0000	184	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.60平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段0542-0000	539	建	80/ 39936	住宅區 本會僅出售 1.08平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段0546-0000	1	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.003平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段0547-0000	59	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.19平方公尺			

11	土地	礁溪鄉忠義段 0550-0000	954	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 3.11 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0551-0000	827	建	450/ 32563 2	住宅區 本會僅出售 1.14 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0552-0000	69	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.23 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0553-0000	135	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.44 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0554-0000	134	建	350/1 41312	住宅區 本會僅出售 0.33 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0556-0000	135	建	5/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.22 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0557-0000	68	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.22 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0559-0000	152	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.49 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0560-0000	147	建	5/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.24 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0561-0000	178	建	500/5 19168	住宅區 本會僅出售 0.17 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0562-0000	145	建	690/4 45440	住宅區 本會僅出售 0.23 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0567-0000	34	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.11 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0575-0000	444	建	110/ 73728	住宅區 本會僅出售 0.66 平方公尺
	土地	礁溪鄉忠義段 0577-0000	187	建	650/2 85696	住宅區 本會僅出售 0.43 平方公尺
土地	礁溪鄉忠義段 0578-0000	167	建	500/2 54976	住宅區 本會僅出售 0.33 平方公尺	

11	土地	礁溪鄉忠義段 0579-0000	179	建	5/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.29 平方公尺			
	建物	宜蘭縣礁溪鄉大忠 村礁溪路4段31巷 13-1 號	31.8		全部	鋼筋混凝土 未辦保存登記			
12	土地	員山鄉外員段 0173-0000	77.33		全部	住宅區	2,040,000	204,000	1. 捐助人故榮民姜永美。 2. 本案為第二次標售。
13	土地	中壢區永興段 0998-0000	96.98		全部	住宅區	4,110,000	411,000	1. 捐助人故榮民郝尚儉。 2. 本案為第二次標售。
14	土地	中壢區榮民段 0046-0000	53	建	全部	住宅區 上有建物非本會 列管	5,350,000	535,000	1. 捐助人故榮民巫繼生。 2. 本案為第二次標售。
15	土地	八德區永豐段 1326-0000	36.31	建	全部	農業區	1,280,000	128,000	1. 捐助人故榮民梁必亮。 2. 本案為第二次標售。 本案已於 108 年第 2 次 不動產公開標售售出 本次誤植，不予開標
	建物	桃園市八德區永豐 里東泰街660巷22 號	38.4		全部	木石磚造 未辦保存登記			
16	土地	平鎮區平東段 0625-0000	42.62		全部	住宅區	2,370,000	237,000	1. 捐助人故榮民程榮新。 2. 本案為第二次標售。 3. 2 筆土地跟建物不分開 標售
	土地	平鎮區平東段 0625-0001	24.48		全部	道路用地			
	建物	桃園市平鎮區東安 里龍南路430巷21 弄26街1號	65.5		全部	木石磚造 未辦保存登記			
17	土地	水上鄉中庄段 0693-0000	62.57	建	全部	鄉村區乙種建築 用地	500,000	50,000	1. 捐助人故榮民秦光卿。 2. 本案為第二次標售。 3. 土地跟建物不分開標售
	建物	嘉義縣水上鄉中庄 村4鄰71-80號	40.3		全部	土竹造 未辦保存登記			
18	土地	民雄鄉崙子頂段 0266-0006	113	建	2/3	鄉村區乙種建築 用地 本會僅出售 75.33 平方公尺	900,000	90,000	1. 捐助人故榮民廖長興、 袁朝群。 2. 本案為第二次標售。 3. 土地跟建物不分開標售 4. 共有人有優先承購權。
	建物	嘉義縣民雄鄉鎮北 村3鄰虎尾寮8-2 號	71.3		2/3	未辦保存登記 本會僅出售 47.53 平方公尺			
19	土地	民雄鄉崙子頂段 0266-0007	66	建	全部	鄉村區乙種建築 用地	600,000	60,000	1. 捐助人故榮民趙天祥。 2. 本案為第二次標售。

20	土地	水上鄉溪安段 0798-0000	75.59	建	全部	鄉村區乙種建築 用地	510,000	51,000	1. 捐助人故榮民劉昌俊。 2. 本案為第二次標售。 3. 地上物有優先承購權。 (須提出證明)。
	土地	水上鄉溪安段 0801-0000	11.21	建	全部	鄉村區乙種建築 用地			
21	土地	永康區亞太段 0711-0000	123.71	建	全部	乙種工業區	2,510,000	251,000	1. 捐助人故榮民李美超。 2. 本案為第二次標售。 3. 地上物有優先承購權。 (須提出證明)。
22	土地	造橋鄉東興段 0805-0000	209.29		全部	鄉村區乙種建築 用地	2,050,000	205,000	1. 捐助人故榮民龍卑發。 2. 本案為第二次標售。
23	土地	南屯區楓樹段 0863-0001	1		全部	道路用地	6,750,000	675,000	1. 捐助人故榮民王和友。 2. 本案為第二次標售。 3. 土地建物不分開標售。
	土地	南屯區楓樹段 0863-0000	70		全部	第二之二種住宅 區			
	建物	台中市南屯區楓樹 里互愛巷2弄13號	56.9		全部	加強磚造 未辦保存登記			
24	土地	東勢區新互助段 1223-0000	27.75	建	全部	農業區	420,000	42,000	1. 捐助人故榮民黃志平。 2. 本案為第二次標售。 3. 土地建物不分開標售。
	建物	台中市東勢區豐勢 路926巷47號	X		全部	無稅籍			
25	土地	湖口鄉勝利段 0810-0000	59.91		全部	鄉村區乙種建築 用地	1,800,000	180,000	1. 捐助人故榮民譚光團。 2. 本案為第二次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 地上物所有權人有優先 承購權。 (須提出證明)。
26	土地	湖口鄉湖鏡段 0744-0000	113.51	建	全部	住宅區	3,540,000	354,000	1. 捐助人故榮民李茂奎。 2. 本案為第二次標售。
	土地	湖口鄉湖鏡段 0745-0000	9.17	建	全部	道路用地			
27	土地	二水鄉新過圳段 0301-0000 地號	231.12	建	1/10	丙種建築用地 本會僅出售 23.11 平方公尺	210,000	176,000	1. 捐助人故榮民盧國釗。 2. 本案為第二次標售。 3. 土地建物不分開標售。 3. 請下載 27 案專用標 單,301、307 地號及建 物需分開出價(價格皆 須高於底價),惟仍以 總價較高者得標。
	土地	二水鄉新過圳段 0307-0000 地號	151.56	建	全部	鄉村區乙種建築 用地	1,550,000		
	建物	彰化縣二水鄉山腳 路2段66巷29號	X		全部	無稅籍			

28	土地	花壇鄉溪北段 0387-0000 地號	85.26	建	全部	特定農業區甲種 建築用地	1,000,000	100,000	1. 捐助人故榮民王學義。 2. 本案為第二次標售。 3. 土地建物不分开標售。 4. 本案為溪北街149巷16 號隔壁之紅磚厝。
	建物	彰化縣花壇鄉白沙 村溪北街30號	29		全部	未辦保存登記			