

財團法人榮民榮譽基金會 公告



發文日期：中華民國 107 年 7 月 12 日

發文字號：(107)榮基字第 0320 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 107 年第 4 次不動產標售案

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會輔服字第 1070054997 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會 107 年第 4 次不動產標售案。
- 二、領標時間：107 年 7 月 12 日 0830 時至 107 年 7 月 25 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：107 年 7 月 25 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：107 年 7 月 26 日(星期四)下午 1430 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 7 月 27 日(星期五)下午 1430 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益。
- 六、土地過戶所衍生之土地增值稅由本會繳納(第 2 案除外)。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、標售公告、標售明細表、投標須知等資料同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<http://www.vndf.tw/ver2/>

台北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

苗栗縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/miaoli/mp-107.html

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

屏東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/pingtung/mp-115.html

臺東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taitung/mp-117.html

基隆市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/keelung/mp-101.html

花蓮縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien/mp-116.html

財團法人榮民榮譽基金會 107 年第 4 次不動產標售明細表

開標日期及時間：107 年 7 月 26 日(星期四)下午 1430 時

注意事項：

1. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
2. 不動產不實施點交(現況由得標人自理)
3. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件 10 日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積 (平方公尺)	地目	權利範圍	相狀	關況	應買最低價格 (元)	保證金 (元)	備註
1	土地	大安區復興段一小段 0333-0000	22	建	全部	第四種住宅區		13,425,000	1,342,500	本案為第一次標售
2	土地	大安區復興段一小段 0334-0000	68	建	全部	道路用地 (公共設施用地)		14,929,000	1,492,900	1. 本案為第一次標售 2. 道路用地可申請免課增值稅，請得標人自行申辦，故本案基金會不予負擔土地增值稅。
3	土地	信義區永春段三小段 0596-0000	3,104	旱	15/746	本會僅出售 62.41 平方公尺		400,000	40,000	1. 本案為第一次標售 2. 0596-0003 設定他項權利(地上權)為台北市政府 3. 共有人有優先承購權
	土地	信義區永春段三小段 0596-0003	144	旱	15/746	本會僅出售 2.9 平方公尺				
	土地	信義區永春段三小段 0596-0004	12	旱	15/746	本會僅出售 0.24 平方公尺				
4	土地	內湖區文德段 2 小段 0480-0000	131	田	1/20	第三種住宅區 本會僅出售 6.55 平方公尺		1,360,000	136,000	1. 本案為第一次標售 2. 共有人有優先承購權
	土地	內湖區文德段 2 小段 0481-0000	32	田	1/20	第三種住宅區 本會僅出售 1.6 平方公尺				
	土地	內湖區文德段 2 小段 0481-0002	24	田	1/20	第三種住宅區 本會僅出售 1.2 平方公尺				

5	建物	台北市士林區福華里通河街323巷37之2號	30.8		全部	未辦保存登記 鋼筋混泥土造	220,000	22,000	1. 本案為第一次標售 2. 本案無土地所有權
6	土地	永和區福和段0610-0000	125		1/8	本會僅出售 15.63 平方公尺	4,225,000	422,500	1. 本案為第一次標售 2. 土地建物不分開標售
	建物	新北市永和區林森路46巷7號2樓	36.68		全部	建號1884 鋼筋混泥土造			
7	土地	平鎮區西社段0343-0000	79.3		1/2	住宅區 本會僅出售 39.65 平方公尺	1,084,000	108,400	1. 本案為第一次標售 2. 共有人有優先承購權 3. 土地建物不分開標售
	建物	桃園市平鎮區游泳路5巷22弄5號	64.2		全部	建號00159-000 一層磚造			
8	土地	大園區大牛稠段倒厝子小段 0634-0029	74	建	1/2	本會僅出售37平方公尺	1,767,000	176,700	1. 本案為第一次標售 2. 共有人有優先承購權 3. 土地建物不分開標售
	建物	桃園市大園區大海村8鄰大牛稠4之15號	47.4		1/2	建號00142-000 加強磚造			
9	土地	中壢區五權段0909-0000	152		全部	農業區	1,292,000	129,200	本案為第一次標售
10	土地	烏日區湖日段0436-0000	97.5	田	全部	住宅區	3,884,000	388,400	1. 本案為第一次標售 2. 土地建物不分開標售
	建物	台中市烏日區公園路636巷11號	X		全部	違建屋			
11	建物	苗栗縣頭屋鄉頭屋村18鄰橋頭75號	36.7		全部	未辦保存登記	20,000	2,000	1. 本案無土地所有權 2. 土地屬國有財產署所有
12	土地	竹南鎮新崎頂段 0680-0000	51.57	建	全部	鄉村區 乙種建築用地	1,490,000	149,000	1. 本案為第一次標售 2. 土地建物不分開標售
	建物	苗栗縣竹南鎮仁愛路2115巷3弄10號	60.72		全部	建號00107-000			

13	土地	苗栗市大坪段0531-0000	33.93	建	全部	山坡地保育區 丙種建築用地	242,000	24,200	1. 捐助人故榮民黃建華 2. 本案為第一次標售 3. 土地建物不分开標售
	建物	苗栗縣苗栗市南勢里10鄰忠愛2號	27.6		全部	未辦保存登記 磚造1層			
14	土地	彌陀區靖和段1343-0000	722.29	建	2/36	住宅區 本會僅出售 40.13 平方公尺	559,000	55,900	1. 本案為第一次標售 2. 土地建物不分开標售 3. 凶宅
	土地	彌陀區靖和段1344-0000	77.87	建	2/36	道路用地 本會僅出售4.33 平方公尺			
	建物	高雄市彌陀區彌靖里中正路11巷24號	138.77		1/2	未辦保存登記 本會僅出售 69.39 平方公尺			
15	土地	高樹鄉東振新段0480-0002	144	建	1/2	乙種建築用地 本會僅出售72 平方公尺	134,000	13,400	1. 本案為第一次標售 2. 土地建物不分开標售
	建物	屏東縣高樹鄉和平巷26號	86.5		1/2	未辦保存登記 本會僅出售 43.25 平方公尺			
16	土地	綠島鄉上南寮段0742-0000	86.69		全部	保護區	420,000	42,000	1. 捐助人故榮民藍鳳林 2. 本案為第一次標售
17	土地	暖暖區源遠段0978-0000	63.00		全部	第二種住宅區	3,075,000	307,500	1. 土地及建物不分开標售 2. 本案為第二次標售
	建物	基隆市暖暖區暖碇路15巷28號	66.60		全部	加強磚造			
18	土地	八德區永福段0920-0000	44.60	建	全部	住宅區	4,684,000	468,400	1. 土地及建物不分开標售 2. 本案為第二次標售
	建物	桃園市八德區大義里永福街67巷2弄7號	80.60		全部	未辦保存登記			

19	土地	中和區正南段0313-0000	95.10	建	1/4	住宅區 本會僅出售23.78 平方公尺	2,019,000	201,900	1. 本會無地上物所有權 2. 本案為第二次標售
20	土地	台東市建業段0424-0000	36.09		全部	住宅區	584,000	58,400	1. 土地及建物不分開標售 2. 本案為第二次標售
	土地	台東市建業段0424-0001	7.91		全部	道路用地			
	建物	台東縣台東市建業里知本路3段320巷25號	29.6		全部	土竹造 未辦保存登記			
21	土地	台東市豐年段0699-0000	36.71		全部	住宅區	1,350,000	135,000	1. 土地及建物不分開標售 2. 本案為第二次標售
	土地	台東市豐年段0699-0001	29.05		全部	道路用地			
	建物	台東縣台東市豐年里10鄰中興路3段186巷40號	42.5		全部	加強磚造 未辦保存登記			
22	土地	卑南鄉泰安段0629-0000	333.73		全部	鄉村區乙種建築 用地	2,914,000	291,400	1. 本會無地上物所有權 2. 地上物所有權人有優先承購權 3. 本案為第三次標售
23	土地	清水區海風段0610-0000	95.37		1/3	1. 本會僅標售 31.79平方公尺 2. 一般農業區-丙種 建築用地	932,000	93,200	1. 共有人有優先承購權 2. 土地及建物不分開標售 3. 本案為第三次標售
	建物	台中市清水區和睦路二段109號	120.12		1/3	1. 本會僅標售 40.04平方公尺 2. 加強磚造			
24	土地	草屯鎮新興段0186-0060	77	建	全部	鄉村區-乙種建築 用地	2,914,000	294,000	1. 共有人有優先承購權 2. 草屯鎮新興段0186地號土地 共有人僅能主張該筆土地之 優先承購權 3. 本案為第三次標售
	土地	草屯鎮新興段0186-0004	85	建	全部	鄉村區-乙種建築 用地			
	土地	草屯鎮新興段0186-0000	1120	建	60/ 1440	1. 本會僅標售 46.67平方公尺 2. 鄉村區-乙種建 築用地			